Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

DUPLEX BEAUSOLEIL - 5 MIN DE MONACO

Vente

510 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **70 m²**	*Superficie terrasse* **7 m²**
Superficie totale **77 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **4 000 €**
Etat **Bon état**	*Ref.* **V-3P-VROY**

Aux portes de la Principauté, appartement de 3 pièces principales situé en étage élevé offrant une superbe vue sur la mer. Un bien rare à la vente, idéal pour une résidence principale ou secondaire à deux pas de la Principauté.

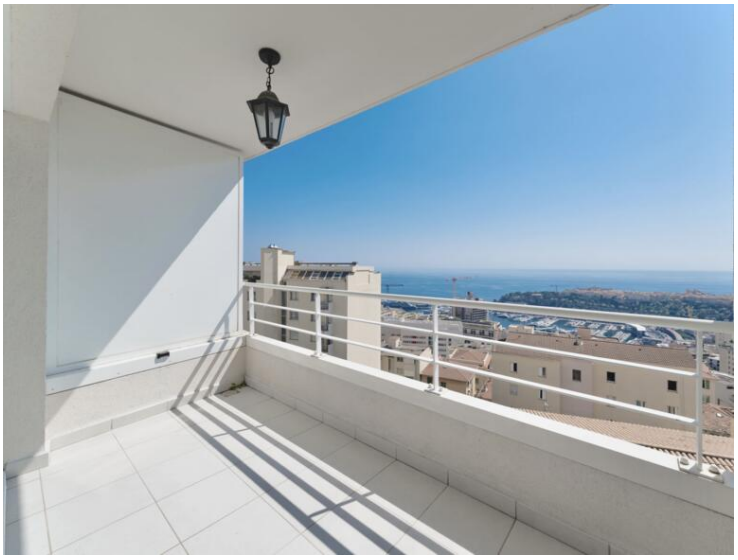
Dans une résidence moderne à proximité immédiate de Monaco, découvrez ce magnifique appartement lumineux de type 3 pièces en duplex, offrant un cadre de vie exceptionnel.

- Niveau principal : un vaste séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, bénéficiant d’une vue imprenable sur la mer et d’un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
- Niveau inférieur : deux chambres avec rangements, une salle de douche avec WC, ainsi qu’une seconde terrasse.
- Un parking privatif et une cave complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

- Résidence sécurisée et bien entretenue, dans un quartier calme et recherché.



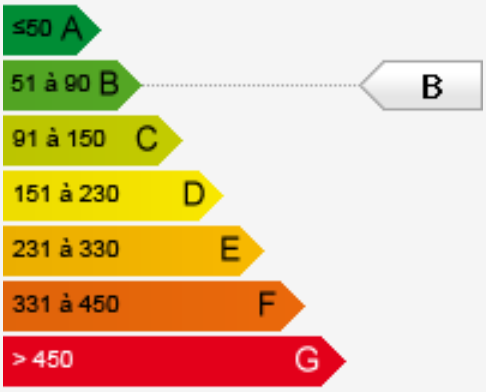
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

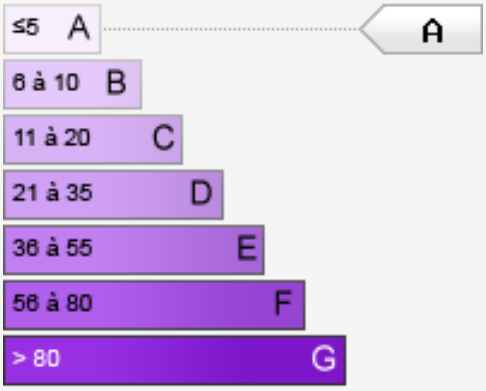
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.