



## Élégant appartement de trois pièces – Palais Armida

Vente

Exclusivité

5 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Armida</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Date de libération <b>31/12/2025</b>
Ref. <b>V-184</b>	

Dans une résidence prisée avec service de conciergerie, idéalement située face à la gare de Monaco, sur le prestigieux boulevard de Suisse, à deux pas des commodités et du boulevard Princesse Charlotte, cet élégant trois pièces représente une opportunité rare sur le marché monégasque.

Situé en étage élevé, cet appartement entièrement rénové séduit par sa luminosité, ses finitions de qualité et sa vue sur la mer, Monaco-Ville et le Port.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31 décembre 2025, pour un loyer mensuel de 8.257 € + charges, offrant une rentabilité d'environ 2 %.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un toilette invités pouvant être transformé en salle de douches, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, donnant accès à une agréable terrasse.  
Une cave complète ce bien.







