Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

L'Exotique - Nouvelle résidence - Jardin Exotique

Vente

12 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **L'Exotique**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **139 m²**	*Superficie terrasse* **48 m²**
Superficie totale **187 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **1**
Etat **Neuf**	*Date de libération* **28.02.26**
Ref. **Exotique1/MC2**	

L'Exotique est une nouvelle résidence de standing avec des prestations haut de gamme (conciergerie 24/7, un espace spa, piscine et salle de fitness)

Son emplacement jouit d'une vue magnifique surplombant la ville et la mer.

L'appartement est actuellement loué 17.500€ + charges jusqu'au 28 février 2026
Ce très beau 4 pièces bénéficie d'une agréable terrasse d'angle ainsi que de luxueuses finitions.
Vendu avec 2 emplacements de parking et une cave.

Une entrée, un double séjour salle à manger, une cuisine, une chambre de maître avec salle de douche et dressing, 2 chambres avec salle de douche attenante et une toilette invités.
L'ensemble des pièces sont ouvertes sur une magnifique terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.