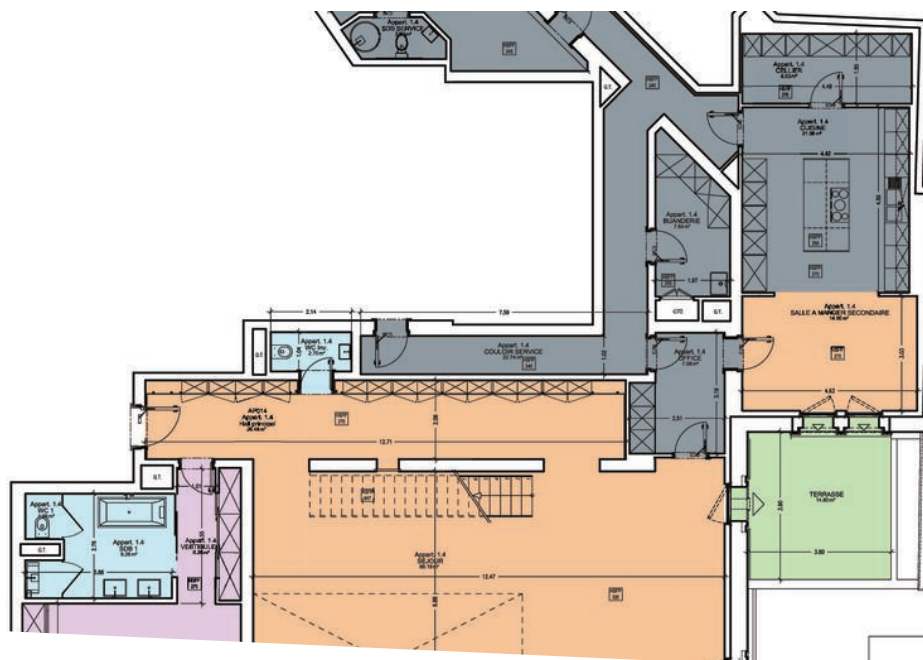




TOTAL NIVEAU 2	91,24 m²
TOTAL GENERAL	346,24 m²
TERRASSES	49,34 m²

LE BALMORAL - Magnifique duplex

Location

110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Superficie terrasse 50 m²
Superficie totale 396 m²	Chambres 4
Salles de bains 5	Parkings 3
Cave 1	Date de libération Rapidement
Ref. SOT-DUP1-BALM	

Spacieux duplex situé au Carré d'Or, à deux pas du Casino de Monte-Carlo, dans la prestigieuse résidence "Le Balmoral", vue sur le port Hercule, le Rocher et la mer.

Cet appartement, d'une surface habitable de 346 m2, est composé de : trois chambres avec leur salle de bains, une chambre de service avec sa salle de douche, une cuisine entièrement équipée et une terrasse avec piscine privative.

Trois emplacements de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, deux accès à la piscine et à la salle de fitness des thermes marins.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : SOT-DUP1-BALM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En supplément : room-service de l'Hôtel Hermitage, abonnements TV / internet / téléphonie.

Est prévue une indexation annuelle suivant l'indice BT01 assorti d'un seuil minimum de 5% par an.

Bail d'une durée de deux ans minimum.



SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER MC 98009 MONACO	
Appartement 1 Niv 2	ECH: 1/100



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	255,00 m²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m²
TOTAL GENERAL	346,24 m²

