



LA TURBIE - MAISON AVEC PISCINE - PROCHE MONACO

Vente

Exclusivité

1 800 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 10
Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 228 m²	Chambres +5
Salles de bains 4	Parkings +5
Etat Très bon état	Date de libération Libre
Ref. VF1548	

À quelques pas de Monaco, cette propriété aux multiples possibilités séduit par son calme, son environnement verdoyant et sa vue sur la mer Méditerranée.

Située à quelques pas de la Principauté de Monaco, cette propriété rare bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une agréable vue sur la mer. Élevée sur trois niveaux indépendants, elle offre une flexibilité d'aménagement idéale pour une résidence familiale ou un investissement locatif. Le niveau piscine accueille un appartement de trois pièces avec cuisine, salle de bains, toilettes, buanderie et terrasse attenante. Le premier étage se compose d'un spacieux logement de type 3/4 pièces comprenant trois chambres, une cuisine américaine avec arrière-cuisine, une salle de bains avec WC et un balcon. Le dernier niveau abrite un appartement deux pièces.

Il est possible de réunir l'ensemble afin de créer une seule et grande habitation. Un studio indépendant, une piscine et de nombreuses places de stationnement viennent compléter ce bien aux multiples atouts, situé à



proximité immédiate de Monaco tout en offrant calme et verdure.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540€ et 2170€. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

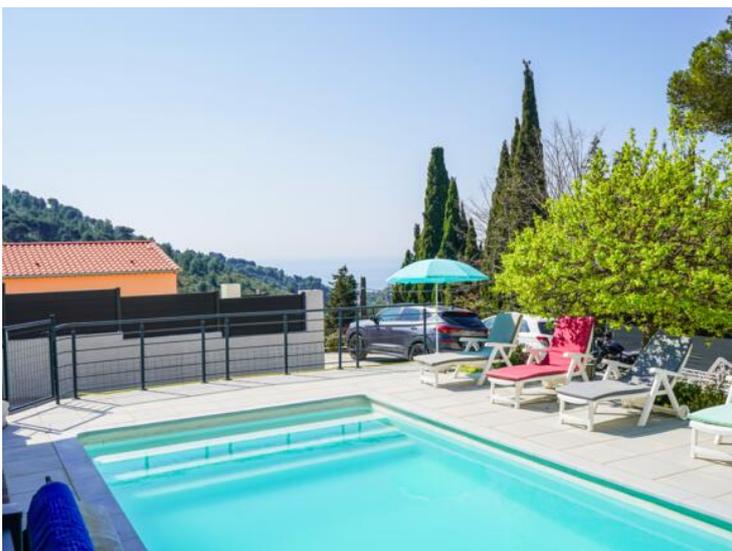
Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



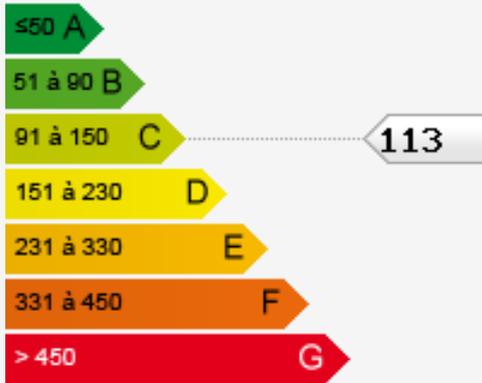








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

