PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

NOUVEAUTÉ MONTE-CARLO - APPARTEMENT 2P À RÉNOVER BEAU POTENTIEL - PALAIS DE LA TERRASSE

Vente | Exclusivité | 3 280 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Palais de la Terrasse**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **72 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **4**
Etat **Travaux à prévoir**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **PE_2P_PALAIS DE LA TERRASSE**

Situé au 4e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 72 m² offre un cadre idéal pour créer un espace de vie moderne et élégant. Grâce à son agencement fluide et modulable, il est possible d'y aménager une belle résidence contemporaine avec une cuisine ouverte et un séjour lumineux.

Son emplacement est un atout majeur :
À quelques pas des commerces et des meilleures adresses de Monaco
Accès rapide à la plage et à la mythique Place du Casino
Un cadre de vie privilégié au cœur de la Principauté

Avec un fort potentiel de transformation, cet appartement est une page blanche prête à accueillir vos idées et votre vision du luxe. Que ce soit pour y vivre ou pour un investissement, c'est une occasion unique de réinventer un bien

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

dans un emplacement recherché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous inspirer !

Cet appartement d'une chambre, lumineux et spacieux, offre une rare opportunité de posséder une propriété au cœur de Monte-Carlo, dans l'une des rues les plus élégantes et les plus animées de la Principauté. Situé à un étage élevé d'un charmant immeuble bourgeois - dont les niveaux supérieurs ont été ajoutés il y a seulement 30 ans - l'appartement jouit d'une position d'angle, garantissant une lumière naturelle abondante et la tranquillité, car l'unité au-dessus est principalement une terrasse.

Le quartier est imbattable. À quelques pas, vous trouverez tout ce qui définit le style de vie monégasque : des écoles privées, des cafés élégants, des restaurants gastronomiques, des magasins de vins fins, des fleuristes, des bijoutiers et l'une des meilleures épiceries de Monaco. Un charmant marché quotidien se trouve au coin de la rue et, pendant les fêtes de fin d'année, la rue s'anime avec de superbes décorations festives.

L'accès à la mer est facile grâce à un ascenseur situé à proximité, qui vous conduit directement à la plage du Larvotto, au Monte Carlo Beach Club, au Monte Carlo Country Club, aux jardins japonais et au nouveau projet de Mareterra, sur le front de mer. Les transports en commun sont à votre porte et, en quelques minutes, vous pouvez vous rendre à pied au Carré d'Or, qui abrite le centre commercial Métropole, la place du Casino, l'Hôtel de Paris, le Café de Paris et les boutiques les plus prestigieuses du monde.

Les principales caractéristiques sont les suivantes

Hauts plafonds
Très grande salle de bain, rare pour une chambre à coucher à Monaco
Zonage à usage mixte (résidentiel et/ou professionnel)
Non soumis aux lois sur la propriété
Fraîchement peint et parquet d'origine poncé et teinté
Immeuble bien géré
Intérieur lumineux grâce à sa position en angle
Disponible immédiatement, avec tous les documents prêts pour les acheteurs sérieux
Possibilité de clôture rapide

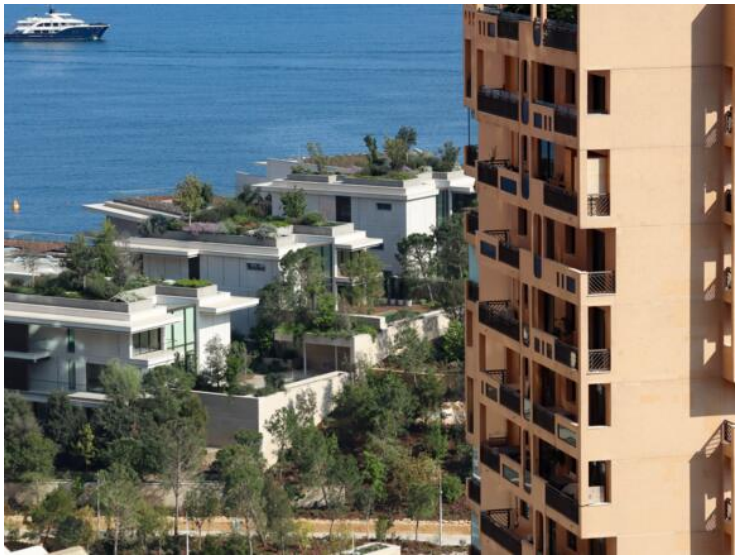
Cette propriété offre tout ce qu'il faut pour créer la maison ou l'espace professionnel de vos rêves dans le quartier le plus emblématique de Monaco - une opportunité rare combinant emplacement, charme, flexibilité, et potentiel.

Potentiel de rénovation : les murs peuvent être enlevés pour créer une cuisine ouverte et un espace de vie spacieux

Un ensemble complet de ressources professionnelles est également disponible sur demande (négociable), y compris des rendus 3D, plusieurs plans d'étage, des schémas électriques, des planches d'ambiance, des conceptions de menuiserie, des devis d'entrepreneurs et d'appareils, des estimations de remplacement de fenêtres, et même des inspections avant rénovation des unités adjacentes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

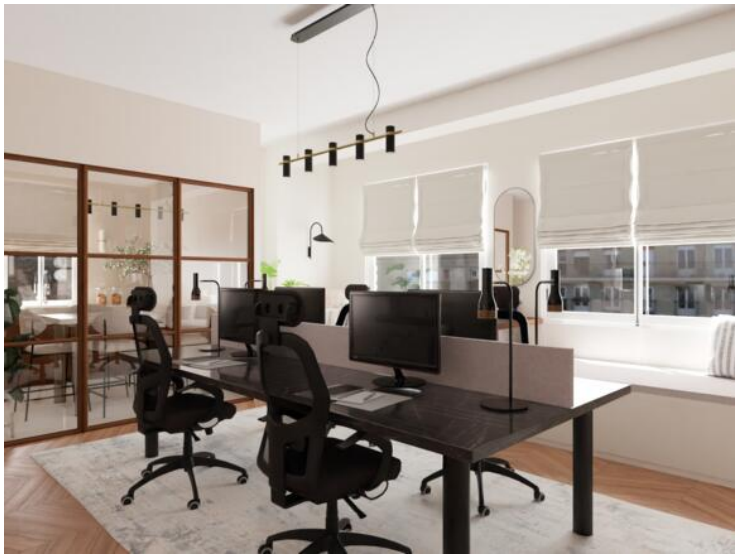
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

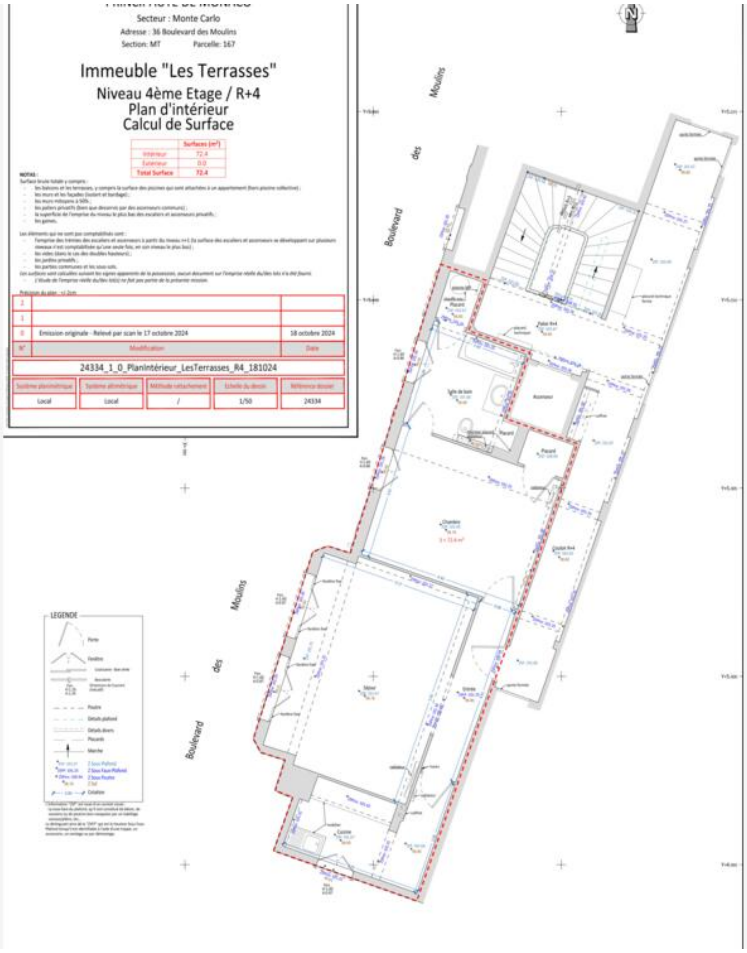
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.