Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFIQUE APPARTEMENT VUE MER

Vente

898 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **87 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Charges annuelles **11 000 €**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1553**

À l'entrée du prestigieux Cap-Martin, ce superbe appartement séduit par son charme Belle Époque, ses volumes généreux et sa vue à couper le souffle.

Situé dans un ancien hôtel particulier de style Belle Époque, à l'entrée du très recherché Cap-Martin, cet appartement de 87 m² bénéficie d'un cadre exceptionnel et d'une vue panoramique s'étendant de l'Italie à Monaco. Il offre de magnifiques hauteurs sous plafond et une belle luminosité. L'agencement comprend une entrée, un vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et deux espaces de rangement.

Un bien rare empreint d'élégance et d'histoire, au sein d'un environnement résidentiel prisé de la Côte d'Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 677€. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

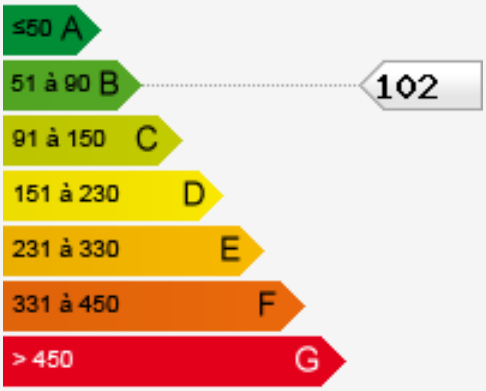
Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

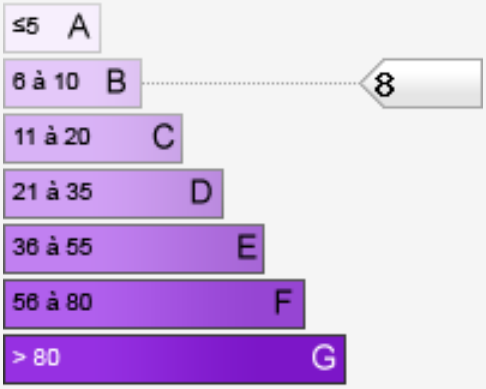
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.