



JARDIN EXOTIQUE - 3 PIÈCES - ROOFTOP AVEC PISCINE

Vente

8 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa les Pins	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrasse 157 m²
Superficie totale 250 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parkings 2
Cave 1	Etage 12
Charges annuelles 6 000 €	Etat Très bon état
Date de libération À convenir	Ref. V1623

Appartement en duplex avec toit-terrasse surplombant toute la Principauté de Monaco. Piscine privée avec cuisine extérieure.

Sur les hauteurs de la Principauté dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique, la résidence "Villa Les Pins" est un immeuble récent. Proche de nombreux commerces de proximité (supermarché, pharmacie, ...) et écoles.

La position de l'appartement aux deux derniers étages lui offre une vue panoramique Monaco et la mer Méditerranée du Cap Martin aux côtes italiennes. Ce duplex penthouse se compose au premier niveau d'un



appartement avec une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur une terrasse vue mer. Deux chambres avec accès à une terrasse vue montagne, une salle de bains, un toilette invités et une buanderie. La triple exposition et les nombreuses baies vitrées garantissent une belle luminosité.

Le toit-terrasse, accessible par un escalier se compose d'une spacieuse terrasse, d'une cuisine d'été, d'un solarium avec piscine à fond mobile et d'un toilette.

Un box fermé pouvant accueillir 2 véhicules et une cave complètent ce bien.

L'appartement est actuellement loué 12.500€/mois. charges.

Photos de l'intérieur sur demande.



