



Rare | Grand appartement de charme au coeur du Rocher

Vente 38 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Monaco Ville	Quartier Monaco-Ville
Superficie habitable 420 m²	Superficie terrasse 90 m²
Superficie totale 510 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parking 1
Cave 1	Box 1
Etage 4	Date de libération Disponible
Ref. MP-2898	

A sein du quartier de Monaco-ville, dans un charmant immeuble d'époque avec ascenseur, ce bien offre un havre de paix au coeur du Rocher. Ses volumes généreux et son ensoleillement optimal grâce à ses multiples expositions font de cet appartement un bien d'exception.

Niché au cœur du Rocher de Monaco, cet élégant appartement rare et singulier est accessible par un ascenseur privatif. Luxueusement rénové, il bénéficie d'une surface totale de 510m², dont différents espaces extérieurs aux accents méditerranéens pour offrir confort et sérénité à ses occupants. Un box de parking privatif directement au pied de l'immeuble complète ce bien d'exception ainsi qu'une cave.

Chaque pièce de ce bien d'exception a été pensée pour offrir intimité, confort et caractère, dans un



MonteCarlo-RealEstate.com

environnement lumineux et serein. L'alliance parfaite entre charme ancien, touches contemporaines et agencement atypique.

Dès l'entrée, le vaste séjour traversant baigné de lumière avec ses grandes portes-fenêtres offre une belle hauteur sous plafond, le tout s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée au charme méditerranéen, parfaite pour des instants de détente face aux toits de Monaco ou à la mer.

La salle à manger, chaleureuse et intime, offre un cadre idéal pour recevoir, non loin de là, une cuisine indépendante entièrement équipée. Ce bien comprend également un bureau niché sous les toits, accessible depuis un petit escalier.

Au même étage, un espace nuit avec sa chambre principale, sa salle de douche complète et son vaste dressing. Un dressing complémentaire en duplex, desservi par un petit escalier pour accéder à l'étage supérieur, avec sa salle d'eau attenante. Une buanderie complète les commodités du niveau principal, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau destinée au personnel de maison.

À l'étage inférieur, deux chambres lumineuses se partagent une salle d'eau complète, tandis qu'une troisième chambre avec sa salle de bains et dressing offre un espace intime. Une salle de sport vient parfaire ce niveau.













