



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Appartement unique de deux chambres avec vue spectaculaire sur M

Vente

Exclusivité

1 190 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 103 m²	Superficie terrasse 34 m²	Superficie totale 137 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Ref. 85838420		

Appartement unique de deux chambres avec vue spectaculaire sur Monaco - Roquebrune-Cap-Martin Situé dans une résidence exclusive à quelques minutes de Monaco, cet appartement de deux chambres magnifiquement rénové et entièrement meublé offre un mélange parfait de confort et d'élégance. Avec 103 m² d'espace de vie bien pensé, l'agencement ouvert et lumineux comprend un salon et une salle à manger spacieux qui s'ouvrent sur une cuisine moderne et élégante, idéale pour la vie de tous les jours et les réceptions.

Le point fort de l'appartement est la vaste terrasse de 35 m², qui offre une vue imprenable sur la Méditerranée, le Golfe Bleu et Monaco.

Les deux chambres sont spacieuses et bien équipées, chacune disposant d'une salle de bains privative et d'un dressing personnalisé, garantissant intimité et commodité.

Situé dans une résidence haut de gamme avec piscine, service de conciergerie et équipements de qualité, l'appartement dispose également d'une cave privée et d'un garage souterrain fermé et sécurisé.



MonteCarlo-RealEstate.com

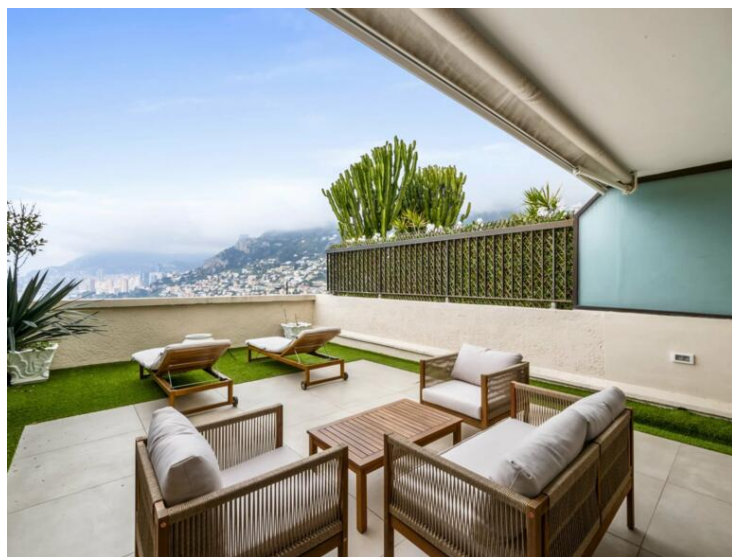
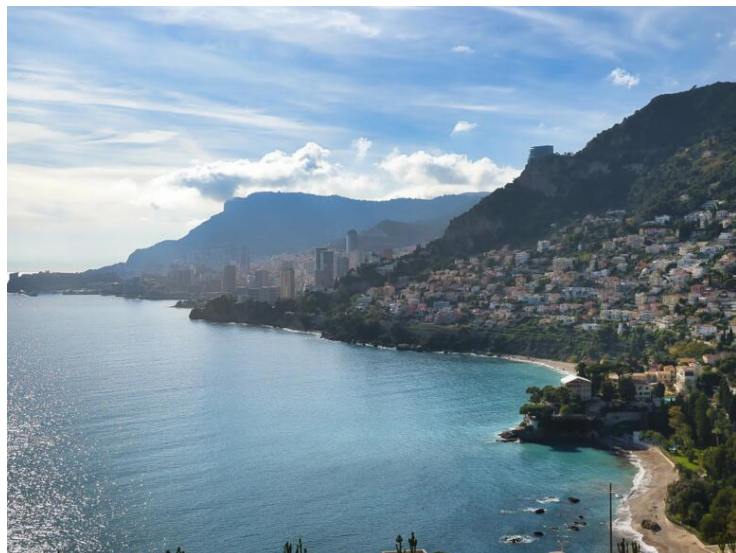
Page
1/4

Ref. : 85838420

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Les charges mensuelles varient entre 350 et 400 euros et comprennent l'accès aux services de la résidence.
Taxe foncière annuelle : 2 729 euros.

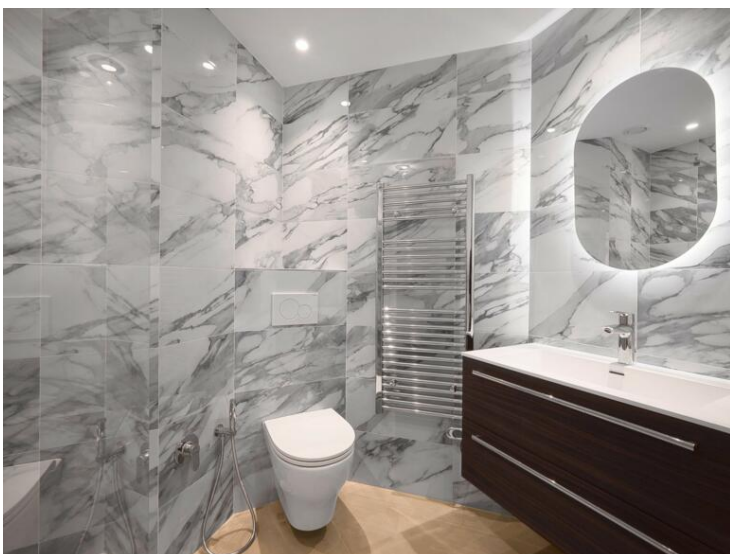




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 85838420

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostic de Performances Énergétiques

