



## 3 pièces rénové - Larvotto - Flor Palace II

Vente

4 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Flor Palace II</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>111 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>3 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>114 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>3 500 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Lois <b>Loi 887</b>	Ref. <b>MCV-135</b>

Très bel appartement situé dans un immeuble avenue Grande Bretagne, à deux pas du Carré d'or et du Métropole. Entièrement rénové, avec des matériaux de haute qualité, très lumineux, calme avec des hauts plafonds, cet appartement est un investissement idéal.

Relève les conditions de la loi 887.

Usage mixte - profession libérales est accepté.

Cet appartement offre: un spacieux séjour intégrant une salle à manger et une élégante cuisine américaine entièrement équipée, donnant sur un balcon, une chambre avec dressing, une 2ème chambre, 2 salles de douche et 1 WC invités.

Une cave complète ce bien.





