



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 3 PIÈCES PROCHE DES PLAGES

Vente

470 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Quartier Cap Martin	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 72 m²	Chambres 2	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1	Etage 1	Etat Très bon état
Date de libération Libre	Ref. VF1536		

Situé au quartier de la plage, au calme à deux pas de la mer et proche de toutes commodités, ce 3 pièces de 72m² transformable en 4 pièces est situé au 1er étage/5. Une terrasse de 14m² côté Sud. Il se compose de la manière suivante :

- Une entrée
- Un séjour avec salle à manger
- Deux chambres
- Une salle de douche avec WC
- Un WC indépendant

Une cave et une place de parking collectif sécurisé complètent ce bien.



Possibilité d'acquérir un box dans la résidence en supplément du prix.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, elle comporte 119 lots dont 106 à usage d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





