



## Villa del Sole – Grands bureaux à rénover – La Rousse

Vente professionnelle Prix sur demande

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                 | Nb. pièces<br><b>6</b>                     |
| Immeuble<br><b>Villa Del Sole</b>                | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>326 m<sup>2</sup></b> | Parkings<br><b>4</b>                       |
| Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>                 | Ref.<br><b>Villa Del Sole / MC2-1040</b>   |

Idéalement situés dans le quartier de La Rousse, ces bureaux bénéficient d'un environnement calme et bien desservi, au sein de l'immeuble Villas del Sole. À rénover, ils offrent un fort potentiel d'aménagement pour s'adapter aux besoins d'une structure professionnelle. La surface généreuse est complétée par quatre emplacements de parking, un atout essentiel en Principauté.

**1 grand hall d'accueil, 5 bureaux spacieux, 1 salle de réunion, 1 salle de stockage, 1 kitchenette, 2 toilettes séparées.**







