PROMOTION
INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



MURS COMMERCIAUX LOUES - CARRE D'OR

Vente professionnelle — Exclusivité — 9 000 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Immeuble* **Palais Saint James**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie habitable* **227 m²**
Etage **-1, rdc et 1er**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Jardin et rue**	*Ref.* **Murs Parfumerie 8**

À vendre – Murs commerciaux loués – Carré d'Or

Emplacement exceptionnel en plein cœur du Carré d'Or, à deux pas du One Monte-Carlo, dans une rue à fort passage.

Spacieux local commercial de 227 m² répartis sur deux niveaux, bénéficiant de grandes vitrines offrant une excellente visibilité.

Loyer mensuel : 12 325 € + charges – Bail commercial en cours 3/6/9.

Produit rare, idéal pour investisseur recherchant un bien de prestige.
Baisse de prix importante

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.