



3 PIECES - ALBATROS

Vente

Co-Exclusivité

6 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Albatros	Quartier Port
Superficie habitable 86 m²	Superficie terrasse 14 m²
Superficie totale 100 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Etage 2
Charges annuelles 4 999 €	Date de libération Immédiatement
Ref. PEV724	

Vivez au cœur de Monaco, avec une vue imprenable sur le Port Hercule et le célèbre circuit du Grand Prix de Formule 1. Découvrez cet appartement 3 pièces d'exception, alliant confort moderne et emplacement privilégié.

Ce magnifique appartement de 3 pièces offre une surface habitable de 86 m², complétée par une terrasse de 14 m², parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Situé dans le quartier prisé de la Condamine, il offre une vue panoramique unique sur le Port Hercule, tout en étant à proximité du circuit du Grand Prix de Formule 1.

La Condamine est un quartier vivant et central, idéal pour les familles et les professionnels. Vous y trouverez le marché local, des commerces variés, ainsi que des restaurants de renom, sans oublier les écoles réputées à quelques pas, telles que l'École de la Condamine et l'International School of Monaco.



Ce bien rare bénéficie également de nombreux avantages pratiques : transports en commun à proximité, accès rapide aux principales artères de la ville, et une multitude d'activités de loisirs, notamment sur le Port Hercule.

Ne laissez pas passer l'occasion de vivre dans un cadre exceptionnel, à deux pas des événements majeurs de Monaco et des services essentiels de la ville.



