

### Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



## LA TURBIE - MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE

730 000 € Vente

Type de produit	Nb. pièces	Quartier	Ville
<b>Maison</b>	<b>5 pièces</b>	<b>La Turbie</b>	<b>La Turbie</b>
Pays	Superficie habitable	Chambres	Salle de bains
<b>France</b>	<b>114 m</b> ²	<b>4</b>	<b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>VF1547</b>		

Située dans un village paisible à proximité immédiate de Monaco, cette maison de village entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable, alliant charme et confort. Proche de toutes les commodités, elle permet de profiter à la fois du calme et de la praticité d'un emplacement privilégié.

D'une superficie de 114 m², la maison se développe sur deux niveaux.

Le rez-de-jardin accueille un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, créant un espace convivial et fonctionnel. Une salle à manger ainsi qu'un cellier et un wc indépendant viennent compléter cet étage, offrant des rangements supplémentaires et une organisation optimale.

Au rez-de-chaussée, l'espace nuit se compose de quatre chambres dont une avec dressing, une grande salle d'eau moderne et d'un balcon.

À l'extérieur, un jardin avec terrasse permet de profiter d'une vue dégagée, offrant un cadre idéal pour partager des moments en plein air.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.



#### MonteCarlo-RealEstate.com



monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 650 et 2 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/











# Barnes I Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com

www.valeri-agency.com















### MonteCarlo-RealEstate.com



# Barnes I Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32

Tél : +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com





