



LA TURBIE - MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE

Vente

730 000 €

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|
| Type de produit Maison | Nb. pièces 5 pièces | Quartier La Turbie | Ville La Turbie |
| Pays France | Superficie habitable 114 m² | Chambres 4 | Salle de bains 1 |
| Etat Rénové | Vue Vue dégagée montagne | Exposition Sud-Ouest | Ref. VF1547 |

Située dans un village paisible à proximité immédiate de Monaco, cette maison de village entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable, alliant charme et confort. Proche de toutes les commodités, elle permet de profiter à la fois du calme et de la praticité d'un emplacement privilégié.

D'une superficie de 114 m², la maison se développe sur deux niveaux.

Le rez-de-jardin accueille un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, créant un espace convivial et fonctionnel. Une salle à manger ainsi qu'un cellier et un wc indépendant viennent compléter cet étage, offrant des rangements supplémentaires et une organisation optimale.

Au rez-de-chaussée, l'espace nuit se compose de quatre chambres dont une avec dressing, une grande salle d'eau moderne et d'un balcon.

À l'extérieur, un jardin avec terrasse permet de profiter d'une vue dégagée, offrant un cadre idéal pour partager des moments en plein air.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 650 et 2 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

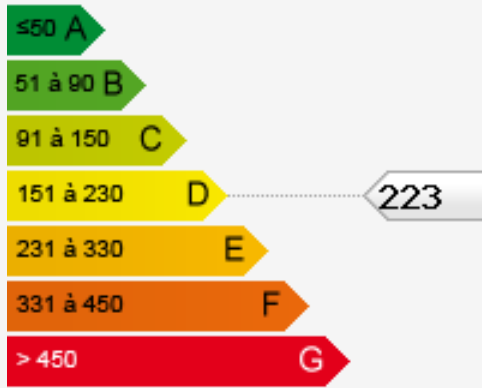
Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

