



## EXCEPTIONNELLE VILLA A MONACO

Vente

26 500 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Villa</b>                 | Nb. pièces<br><b>6</b>                           |
| Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>      | Ville<br><b>Monaco</b>                           |
| Pays<br><b>Monaco</b>                           | Superficie habitable<br><b>345 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrasse<br><b>700 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>1 045 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambres<br><b>4</b>                            | Salles de bains<br><b>4</b>                      |
| Box<br><b>4</b>                                 | Ref.<br><b>AL 77 MC bis</b>                      |

Proche commodités, écoles et commerces

Situé sur la frontière monégasque, magnifique villa composé d'un hall d'entrée, grand séjour avec salle à manger, cuisine ouverte équipée, toilette invités, coin bureau, à l'étage, 4 belles chambres avec chacune sa salle de bains, terrasse, solarium. Grande terrasse avec piscine et très beau jardin arboré. Au sous-sol, grand garage pour plusieurs voitures, très belle cave à vins. Possibilité d'extension de 53 m<sup>2</sup>.







