



## Rare : Appartement traversant vue port de fontvieille !

Vente

Exclusivité

9 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>105 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>125 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>v0304202501</b>

Situé en plein coeur de la marina de fontvieille, bel appartement traversant jouissant d'une magnifique vue sur le port de fontvieille, le rocher et les jardins. Environnement exceptionnel et au calme absolu ! Coup de coeur assuré !

A quelques pas du centre commercial de fontvieille et de ses nombreuses boutiques, cet appartement se trouve dans une copropriété sécurisée avec poste de garde 24/7. L'appartement est en bon état d'usage et dispose d'un beau potentiel supplémentaire. Il se compose de :

- Une entrée
- Un séjour s'ouvrant sur loggia et magnifique vue mer
- Une cuisine américaine entièrement équipée
- Une chambre de maître s'ouvrant sur loggia et magnifique vue mer, dressing et salle de bain en suite
- Une chambre en suite avec salle de douche, dressing et loggia fermée





- Un WC invités avec placard pour Lave Linges et sèche linges
- Un coin bureau
- Une cave
- Une très grand parking

L'appartement est entièrement climatisé.



