Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

PARC SAINT ROMAN - EXCEPTIONNEL 5/6 PIECES MEUBLE

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **260 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**
Superficie totale **310 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Etage **5**	*Charges annuelles* **24 000 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VMC1925**

Le Parc Saint Roman est une résidence très convoitée, étant située proche du Monte-Carlo Country Club et à quelque minutes des plages. Cette résidence propose un service de conciergerie, une piscine extérieure avec un snack bar, une salle de fitness, et un parc privatif.

Ce luxueux 6 pieces avec quatre chambres a coucher et cinq salles de bains est un bien clé en main qui a subi une complète rénovation, utilisant des tons beige/crème/or. Cet appartement de maître a été luxueusement décoré et meublé en apportant une attention particulière aux détails.

De par son exposition Sud-Est, l'appartement offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, le Monte-Carlo Beach Club et le Cap Martin pouvant être admirée depuis les trois terrasses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Le lumineux hall d'entrée se prolonge dans un salon offrant deux espaces de détente séparés, une large salle à manger pouvant accueillir 8 convives, une splendide cuisine ouverte, entièrement équipée, disposant de volumes généreux. Adjacent à la cuisine, se tient une buanderie/cellier entièrement aménagés.

La chambre de maître est remarquablement élégante et partage une vue spectaculaire sur la mer, aménagé d'un spacieux dressing attenant à sa salle de bain privative. Trois autres chambres, avec pour chacune leur salle de bain complètent ce bien.

Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger, un salon TV, une spacieuse cuisine américaine avec cave à vin, pouvant être fermée, une buanderie, trois chambres avec salle de bains en suite, une chambre de maître avec salle de bains en suite avec baignoire, double vasque, douche, wc et immense dressing, toilettes invités.

L'appartement est vendu avec deux emplacements de parking et une cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.