Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

# PARK PALACE - Appartement 3 Pièces – Résidence de Standing au Carré d'Or

## Vente

## 7 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Park Palace** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**95 m²** | *Superficie terrasse*<br>**14 m²** |
| *Superficie totale*<br>**109 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**9** |
| *Etat*<br>**Bon état** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** |
| *Ref.*<br>**HP-VPP9** | |

Appartement situé en étage élevé en plein Carre d'Or dans une résidence de haut standing ayant à disposition un service conciergerie 24H/24, une pisicne intérieure, sauna, salle de gym.

Situé dans une résidence de grand standing au cœur du Carré d'Or, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un accès aux services haut de gamme de l'immeuble, comprenant une conciergerie 24H/24, une piscine intérieure et une salle de sport.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

D’une superficie de 95 m² habitables, il est complété par 14 m² de terrasse et offre une configuration fonctionnelle.

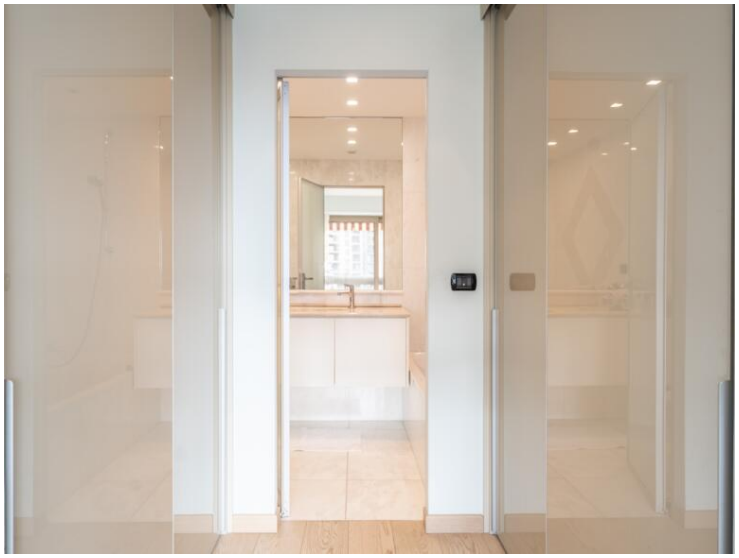
Agencement :

- Entrée avec rangements et toilette invités
- Séjour avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur une terrasse spacieuse, exposée est
- Chambre avec salle de douche et terrasse, exposée sud-ouest
- Chambre avec salle de bains et placards, exposée sud-ouest

Une cave et un double parking en longueur dans l’immeuble complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

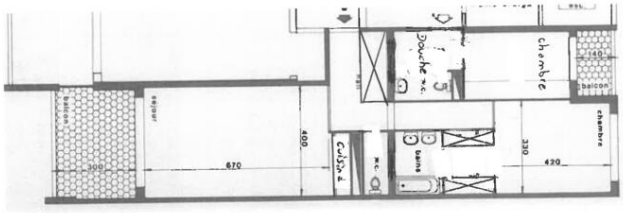


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.