



21 Princesse Grace | Larvotto

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble 21 Princesse Grace	Quartier Larvotto
Superficie habitable 168 m²	Superficie terrasse 96 m²
Superficie totale 264 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parkings 2
Cave 1	Etage RDJ
Etat Prestations luxueuses	Ref. HOMES V0232 21PG B

Exclusivité | Un fantastique appartement à vendre situé sur la prestigieuse avenue Princesse Grace dans une résidence sécurisée avec sécurité 24h/24 et 7j/7, à proximité de la plage du Larvotto, et bénéficiant d'un beau séjour avec une superbe terrasse et un accès direct à la piscine de la résidence.

- Appartement Exceptionnel de 2-3 chambres sur l'avenue Princesse Grace
- A proximité de la plage du Larvotto et à 10 min à pied des meilleures commodités de la place du Casino
- Situé dans la paisible et très exclusive Résidence 21 Princesse Grace
- Grand salon en rez-de-jardin avec une énorme terrasse ensoleillée
- Cuisine américaine contemporaine toute équipée
- Chambre principale avec salle de douches attenante et superbe dressing
- Deuxième chambre avec salle de bains et wc supplémentaire pour les invités



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : HOMES V0232 21PG B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Autre bureau ou espace fitness avec accès à la terrasse
- À proximité du nouveau quartier Mareterra
- Garage privé et parking souterrain pour 2 voitures
- Résidence exclusive avec une belle piscine extérieure

Le 21 Princesse Grace est l'une des adresses résidentielles les plus exclusives de Monaco, située dans le prestigieux **quartier du Larvotto**. Située le long de l'**avenue Princesse Grace**, largement connue comme l'une des rues les plus chères du monde, cette résidence de luxe offre une vie balnéaire inégalée au cœur de la principauté. Nichée directement le long du **front de mer du Larvotto**, le 21 Princesse Grace bénéficie d'un emplacement de choix à quelques pas du **Grimaldi Forum**, du **jardin japonais**, et les meilleurs magasins et restaurants de Monaco. Les résidents bénéficient d'un accès facile au centre-ville animé de Monte-Carlo tout en conservant un style de vie paisible et privé au bord de la mer.

L'immobilier de l'avenue Princesse Grace est régulièrement classé parmi les plus précieux au monde, ce qui fait du **21 Princesse Grace** une opportunité d'investissement convoitée. La propriété offre le mélange parfait de **luxe**, **d'intimité** et **d'emplacement**, attirant les particuliers fortunés à la recherche d'une résidence et d'un actif solide.

Pourquoi choisir 21 Princesse Grace ?

- Une vie ultra-exclusive en bord de mer à Monaco
- Commodités exceptionnelles et sécurité
- Idéal pour les investisseurs ou les résidents à la recherche d'une adresse monégasque de prestige
- Situé dans la rue la plus luxueuse de Monaco et du monde







