



## Droit au bail entrepôt avec bureaux proche Monaco – Stockage, vente auto, parking 600 m<sup>2</sup>, site sécur

Vente professionnelle

540 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Cessions de droit au bail</b>	-
Quartier	Ville
<b>Carnoles</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays	Superficie terrain
<b>France</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Parkings
<b>821 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
Etage	Etat
<b>RDC</b>	<b>Bon état</b>
Ref.	
<b>SK2327</b>	

À quelques minutes de Monaco, cet entrepôt avec bureaux offre 700 m<sup>2</sup> de stockage, 120 m<sup>2</sup> de bureaux et un parking de 600 m<sup>2</sup>. Site sécurisé, accès camion, zone de lavage. Idéal pour vente, stockage et services automobiles.

Droit au bail – Entrepôt avec bureaux et parking, proche Monaco

À quelques minutes de Monaco, ce bien rare en excellent état offre un espace fonctionnel et sécurisé, idéal pour une activité liée à l'automobile. Il se compose d'un entrepôt de 700 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond de 4 à 4,5 mètres, de bureaux attenants de 120 m<sup>2</sup> et d'un vaste parking extérieur de 600 m<sup>2</sup>.

Les accès sont optimisés avec deux portes métalliques (3 m et 4 m de large sur 3,5 m de haut) permettant l'entrée de camions de petit tonnage et le stockage de véhicules. Une zone de lavage intérieure complète





## Diagnostic de Performances Énergétiques

