



## Appartement de Luxe 3 Pièces à Vendre

Vente

Co-Exclusivité

8 950 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>          | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                 |
| Immeuble<br><b>Monte Marina</b>                | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                |
| Superficie terrasse<br><b>45 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>186 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres<br><b>2</b>                           | Salles de bains<br><b>2</b>                   |
| Parking<br><b>1</b>                            | Etage<br><b>2</b>                             |
| Ref.<br><b>PPMCVQD019</b>                      |   |

Monte Marina - Appartement de Luxe 3 Pièces à Monaco

### Appartement Élégant de 2 Chambres avec Terrasses Panoramiques à Fontvieille, Monaco

Vivez le raffinement dans cet élégant appartement de 2 pièces entièrement rénové, situé dans la prestigieuse résidence Monte Marina à Fontvieille, Monaco. À quelques pas de la mer, du port et de l'iconique Roseraie Princesse Grace, ce bien allie harmonieusement style, confort et praticité.

L'intérieur spacieux propose un séjour et une salle à manger ouverts, avec de grandes baies vitrées donnant directement sur de vastes terrasses. La cuisine indépendante, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, dispose également d'un espace buanderie fonctionnel.



Les deux chambres offrent chacune une salle de bains attenante et des placards intégrés. La suite parentale s'ouvre sur la terrasse, offrant une vue paisible sur les jardins et les montagnes environnantes.

Les généreuses terrasses sont idéales pour se détendre ou recevoir en plein air, avec une vue panoramique sur la Roseraie et les paysages monégasques.

Les résidents de Monte Marina bénéficient d'un service de conciergerie 24h/24, d'un accès à la piscine du Village de Fontvieille, d'une cave privative et d'un parking sécurisé en sous-sol, avec possibilité d'un second emplacement.

Idéalement situé dans un quartier calme et recherché, l'appartement est à proximité immédiate des promenades en bord de mer, des restaurants raffinés, ainsi que des quartiers d'affaires et commerçants de Monaco.











