



POUR INVESTISSEURS : BIEN MIXTE D'EXCEPTION DANS LE CARRÉ D'OR

Vente

6 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Saint Andre	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 170 m²	Salles de bains 2	Parking 1	Usage mixte Oui
Ref. DH0003			

Situé dans le prestigieux immeuble Saint André, ce bien mixte de 170 m² représente une opportunité rare pour les investisseurs et les entreprises sur le marché immobilier dynamique de Monaco. L'espace est disponible pour un usage de bureau ou peut être transformé en un appartement résidentiel haut de gamme, offrant une flexibilité exceptionnelle et une forte valeur à long terme.

Idéalement situé à proximité du célèbre Casino de Monte-Carlo, du Metropole Mall et de nombreux restaurants et lieux de divertissement, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un attrait important tant pour un usage commercial que résidentiel. Doté d'un jardin privé et proposé à un prix compétitif au mètre carré sur le Boulevard de Suisse, ce bien combine emplacement, potentiel et élégance dans l'une des rues les plus recherchées de Monaco.





