ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



VILLA À ÈZE – VUE MER PANORAMIQUE

Vente | Co-Exclusivité | 2 350 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **144 m²**
Superficie terrain **2 700 m²**	*Superficie totale* **2 844 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue mer panoramique sur la Riviera**	*Exposition* **Exposition optimale, plein sud, très ensoleillée**
Ref. **VILLA-EZE-AP**	

Villa d’exception à Èze avec vue mer panoramique, offrant luxe, intimité et sérénité. Piscine chauffée, terrasse et cadre privilégié sur la Riviera, à quelques minutes du village et des commodités.

Cette villa exceptionnelle offre le parfait équilibre entre luxe et tranquillité, avec une intimité totale et des vues panoramiques qui s’étendent sur la magnifique côte de la Riviera. Située à quelques minutes du pittoresque village d’Èze, c’est une retraite paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Implantée sur un terrain paysager de 2 700 m², la villa s’étend sur 144 m² d’espace de vie bien conçu.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

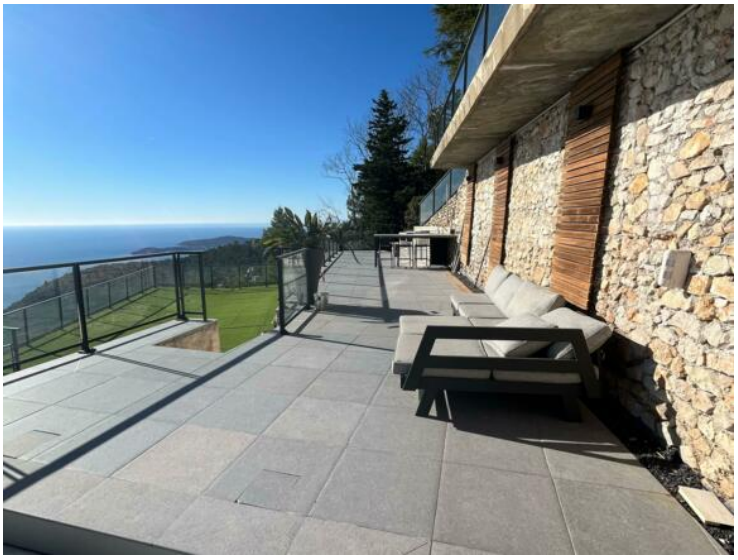
L’intérieur lumineux et aéré présente un vaste salon ouvert, complété par une cuisine moderne, élégante et entièrement équipée. De grandes fenêtres laissent la lumière naturelle envahir l’espace, créant ainsi une atmosphère accueillante et agréable. La villa comprend trois chambres confortables, chacune offrant des vues imprenables, ainsi que deux salles de bains élégantes et des toilettes supplémentaires pour les invités.

Pour plus de commodité et de flexibilité, la propriété dispose d’un studio indépendant, parfait pour recevoir des invités.

À l’extérieur, la propriété brille véritablement. La piscine chauffée est l’endroit idéal pour se détendre et profiter des superbes environs, tandis que la grande terrasse est parfaite pour des repas en plein air ou des moments de convivialité. Que vous soyez en train de profiter du soleil ou de savourer la sérénité des lieux, cette villa offre une expérience de vie incomparable.

Rarissime, cette propriété allie luxe moderne et sérénité, offrant une escapade idéale dans l’un des endroits les plus prisés de la Côte d’Azur.

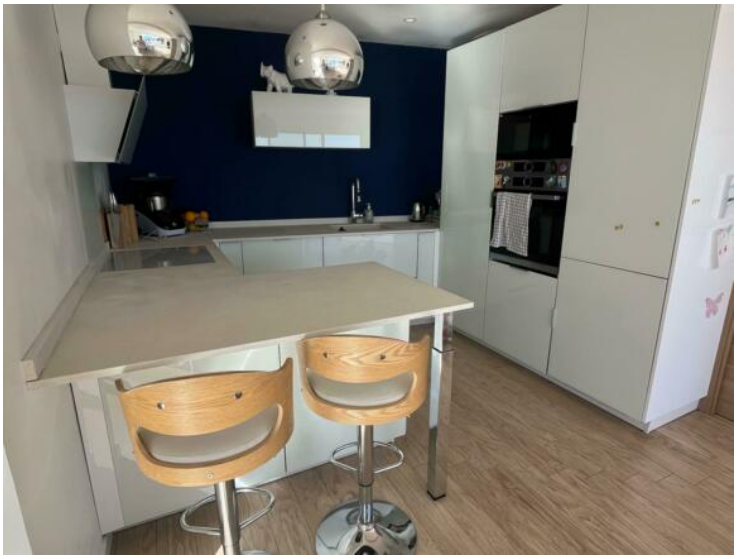




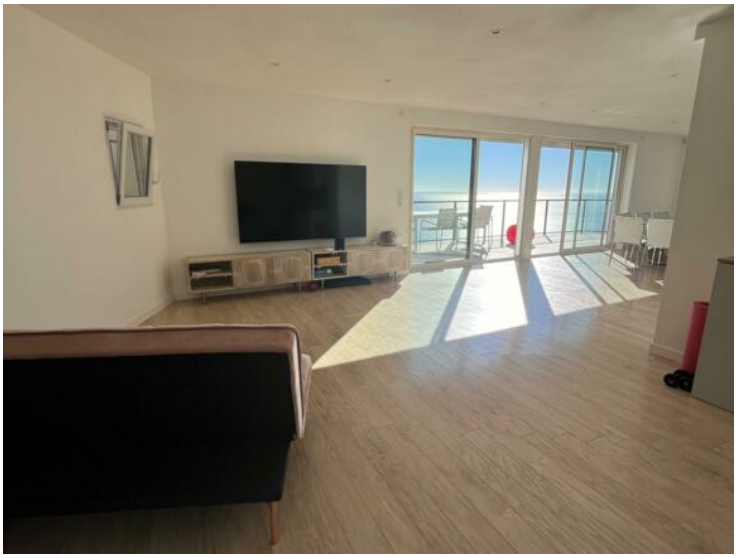
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







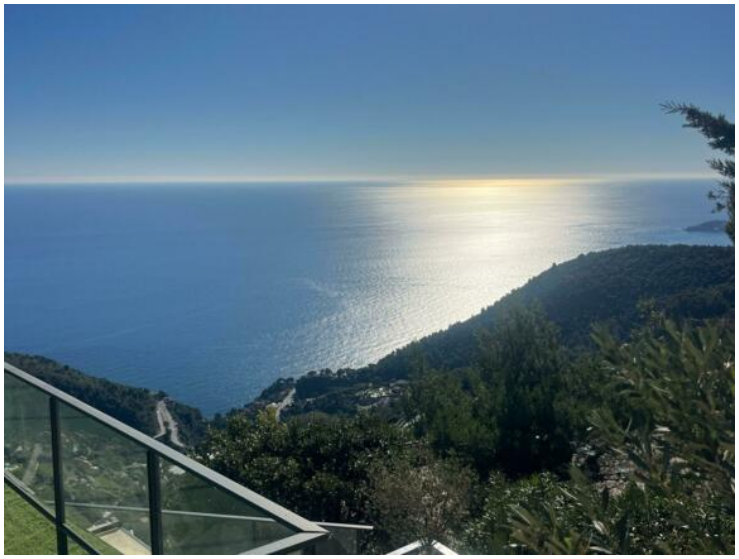


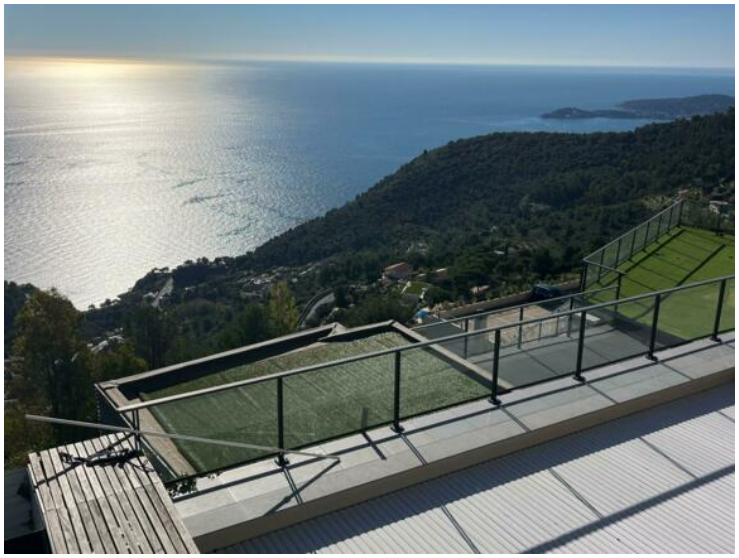




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.