



## VILLA À ÈZE – VUE MER PANORAMIQUE

Vente

Co-Exclusivité

2 350 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>144 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>2 700 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>2 844 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue mer panoramique sur la Riviera</b>	Exposition <b>Exposition optimale, plein sud, très ensoleillée</b>
Ref. <b>VILLA-EZE-AP</b>	

Villa d'exception à Èze avec vue mer panoramique, offrant luxe, intimité et sérénité. Piscine chauffée, terrasse et cadre privilégié sur la Riviera, à quelques minutes du village et des commodités.

Cette villa exceptionnelle offre le parfait équilibre entre luxe et tranquillité, avec une intimité totale et des vues panoramiques qui s'étendent sur la magnifique côte de la Riviera. Située à quelques minutes du pittoresque village d'Èze, c'est une retraite paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Implantée sur un terrain paysager de 2 700 m<sup>2</sup>, la villa s'étend sur 144 m<sup>2</sup> d'espace de vie bien conçu.





L'intérieur lumineux et aéré présente un vaste salon ouvert, complété par une cuisine moderne, élégante et entièrement équipée. De grandes fenêtres laissent la lumière naturelle envahir l'espace, créant ainsi une atmosphère accueillante et agréable. La villa comprend trois chambres confortables, chacune offrant des vues imprenables, ainsi que deux salles de bains élégantes et des toilettes supplémentaires pour les invités.

Pour plus de commodité et de flexibilité, la propriété dispose d'un studio indépendant, parfait pour recevoir des invités.

À l'extérieur, la propriété brille véritablement. La piscine chauffée est l'endroit idéal pour se détendre et profiter des superbes environs, tandis que la grande terrasse est parfaite pour des repas en plein air ou des moments de convivialité. Que vous soyez en train de profiter du soleil ou de savourer la sérénité des lieux, cette villa offre une expérience de vie incomparable.

Rarissime, cette propriété allie luxe moderne et sérénité, offrant une escapade idéale dans l'un des endroits les plus prisés de la Côte d'Azur.

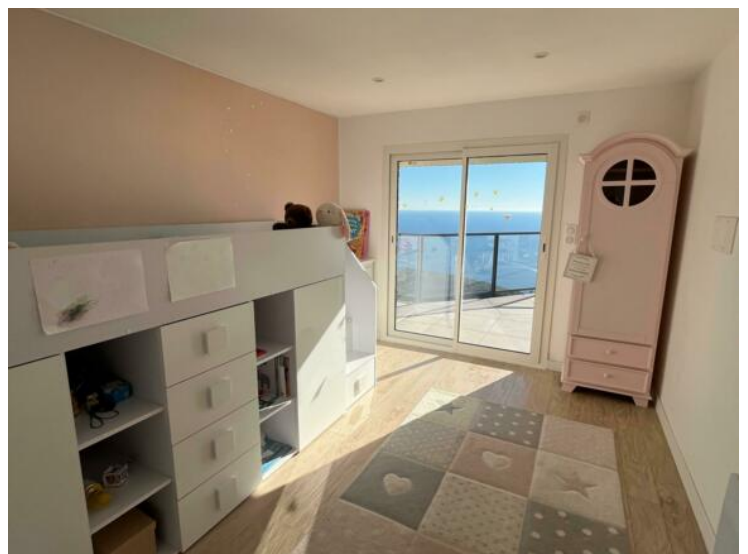




ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tél : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/5

Ref. : VILLA-EZE-AP

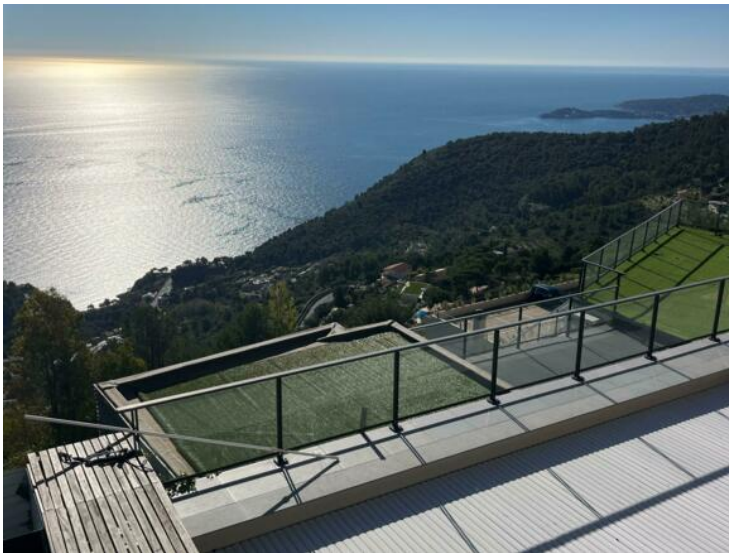
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tél : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/5

Ref. : VILLA-EZE-AP

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

