



## Carré d'Or Boulevard de Suisse

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Trés rare 3 Pièces Rose de France
Immeuble <b>Rose de France</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	
Superficie habitable <b>98,70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8,30 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>107 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>	
Etage <b>4</b>	Etat <b>Bon état</b>	
Ref. <b>Rose de France 3 Pièces</b>		

Boulevard de Suisse – Rare Appartement de 3 Pièces de 107 m<sup>2</sup>

Situé au 4<sup>e</sup> et avant-dernier étage de la prestigieuse résidence bourgeoise « Rose de France », en plein cœur du Carré d'Or, cet appartement rare offre un charme authentique et une vue exceptionnelle.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger exposé plein sud avec une vue imprenable sur le port, le circuit du Grand Prix de Formule 1, la mer et le Palais Princier, d'une cuisine indépendante, de deux chambres à coupler et de deux salles de bains.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

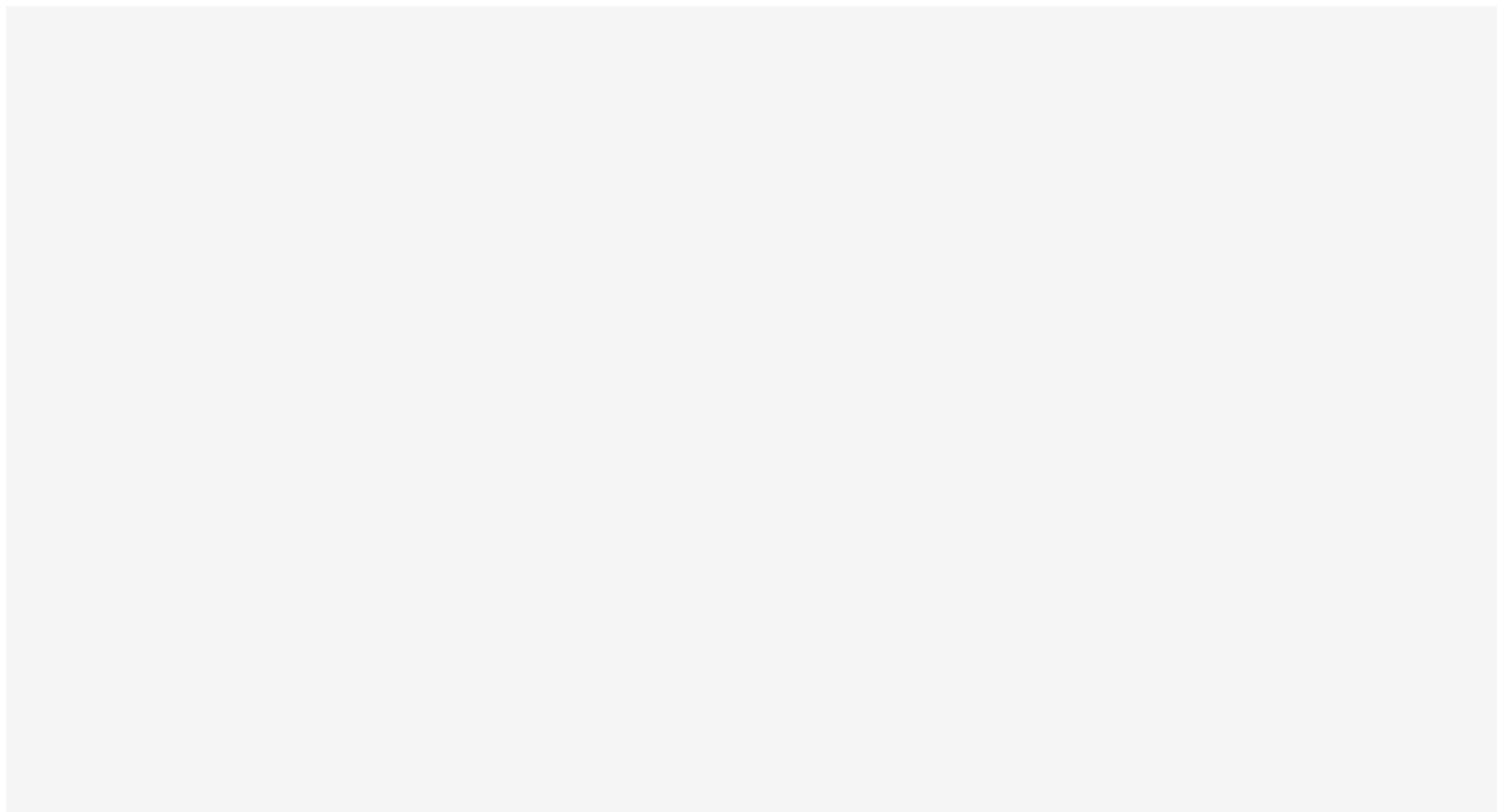
Ref. : Rose de France 3 Pièces

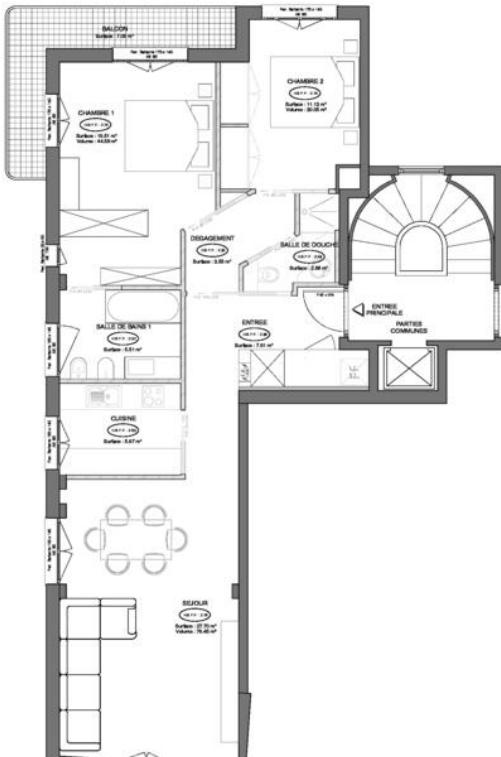
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une cave complète ce bien, avec la possibilité d'acquérir un emplacement de parking.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 28 février 2026.

Les travaux de rénovation débuteront en mars 2026.





SOUTH EXPOSURE  
SEA - PORT - PALACE VIEW



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : Rose de France 3 Pièces

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.