Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Carré d'Or Boulevard de Suisse

Vente

Exclusivité

8 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Rose de France**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **98,70 m²**	*Superficie terrasse* **8,30 m²**
Superficie totale **107 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **4**	*Etat* **Bon état**
Ref. **Rose de France 3 Pieces**	

Trés rare 3 Pièces Rose de France

Boulevard de Suisse – Rare Appartement de 3 Pièces de 107 m²

Situé au 4e et avant-dernier étage de la prestigieuse résidence bourgeoise « Rose de France », en plein cœur du Carré d'Or, cet appartement rare offre un charme authentique et une vue exceptionnelle.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger exposé plein sud avec une vue imprenable sur le port, le circuit du Grand Prix de Formule 1, la mer et le Palais Princier, d'une cuisine indépendante, de deux chambres à coucher et de deux salles de bains.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

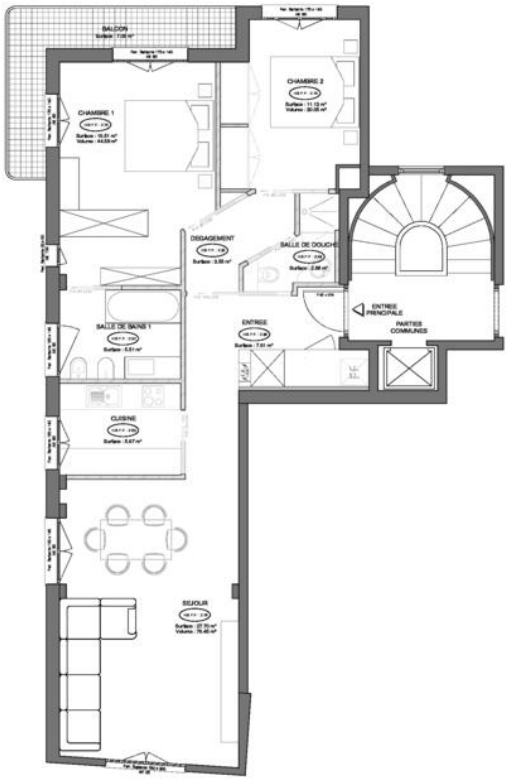
Une cave complète ce bien, avec la possibilité d’acquérir un emplacement de parking.

L’appartement est actuellement loué jusqu’au 28 février 2026.

Les travaux de rénovation débuteront en mars 2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



SOUTH EXPOSURE
SEA - PORT - PALACE VIEW

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.