



Frontière Monaco, quartier Gare - Superbe 3 pièces de 75 m²

Vente

Exclusivité

565 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 75 m²	Superficie terrasse 5 m²	Superficie totale 80 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 1	Charges annuelles 1 300 €	Etat Très bon état

Ref.

VTE-VILLAD'ALSACE

Idéalement situé à proximité immédiate de Monaco, juste derrière l'entrée principale de la Gare de Monaco, superbe appartement de 3 pièces de 75 m² habitables composé comme suit : un hall d'entrée et ses placards de rangements, un séjour avec cuisine ouverte toute équipée, deux chambres, deux salles de douches avec toilettes, ainsi qu'un balcon filant.

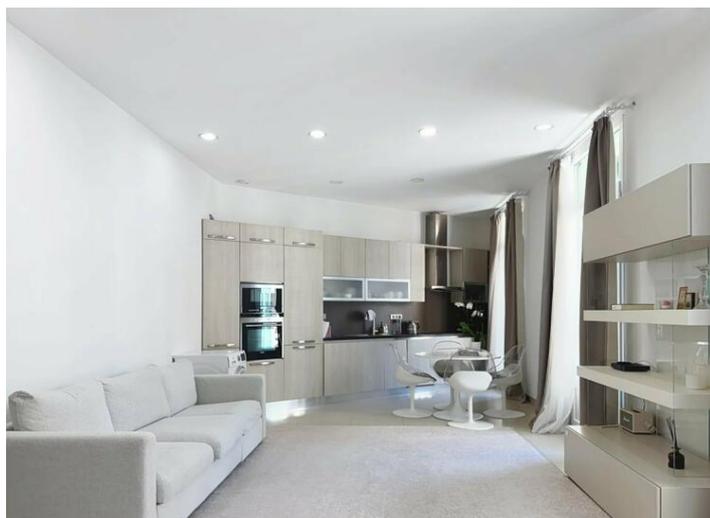
L'appartement se situe au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble bel époque très bien entretenu.

Une mansarde située au 6ème étage complète le bien.



Idéal pour une résidence principale ou investissement locatif.

Charges : 109 € / mois.





Diagnostic de Performances Énergétiques

