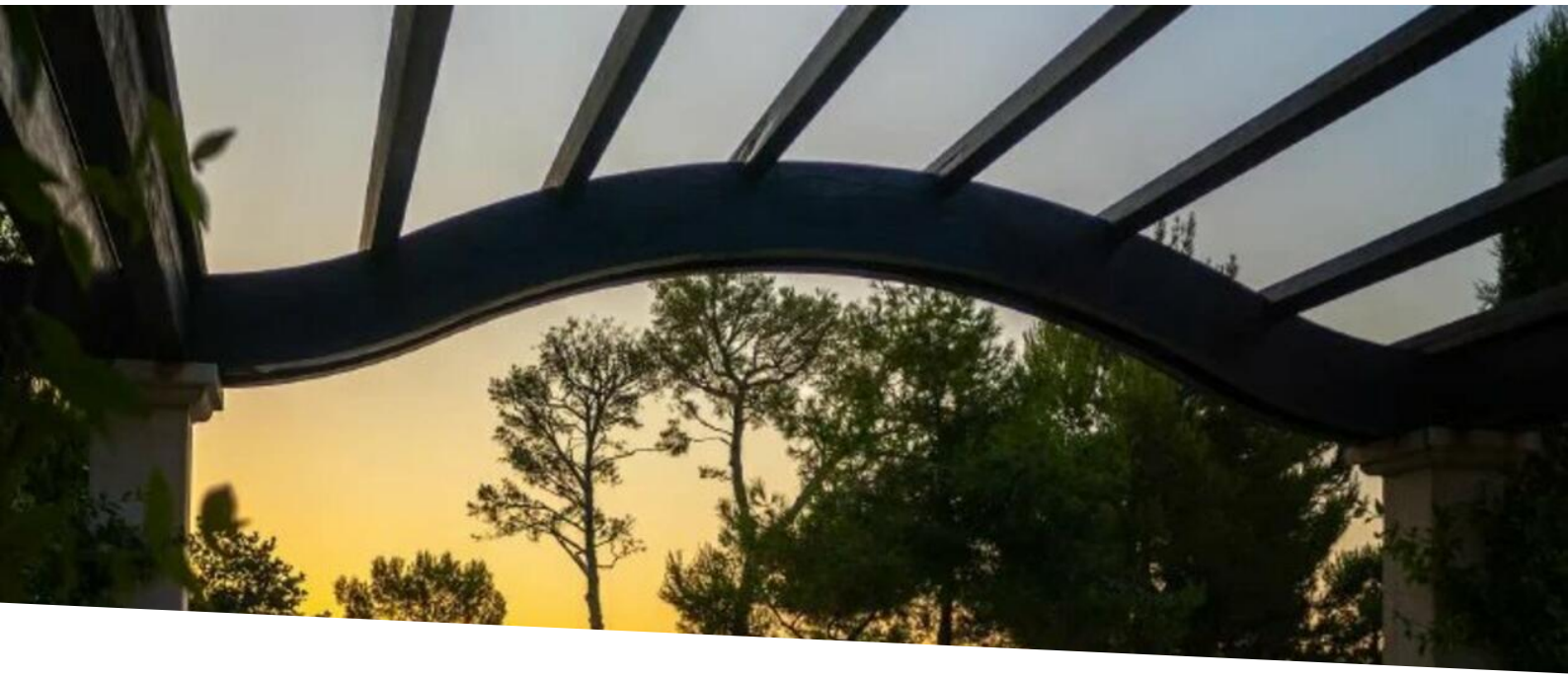
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Saint Jean Cap Ferrat - Somptueuse Villa - Luxe et Élégance

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **1 134 m²**	*Superficie jardin* **4 000 m²**
Superficie totale **4 000 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **+5**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **vue imprenable sur la Méditerranée**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-KP-85705226**

Nichée au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, la Villa Bella Luna est une véritable œuvre d'art, signée par l'architecte new-yorkais de renom, Robert A.M. Stern. Cette villa iconique offre un cadre exceptionnel pour des vacances de luxe, avec un accès privé direct à la mer Méditerranée, à seulement quelques minutes de marche de la plage privée de l'Hôtel Royal Riviera.

Construite sur trois niveaux, la villa s'étend sur 1 137 m² d'espace de vie, dont chaque pièce est conçue pour offrir une vue imprenable sur la mer. Les 6 chambres, dont une suite parentale somptueuse, sont idéalement réparties pour garantir confort et intimité. La villa peut accueillir jusqu'à douze invités, tandis qu'un espace de vie séparé au sous-sol permet d’héberger votre personnel de manière discrète.

Le vaste jardin méditerranéen de 4 000 m², avec ses terrasses aménagées, s’ouvre sur une piscine chauffée de 24 mètres, idéale pour des moments de détente au soleil. Depuis les jardins, un accès direct à la mer vous

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

permet de profiter pleinement de la beauté de la Côte d’Azur.

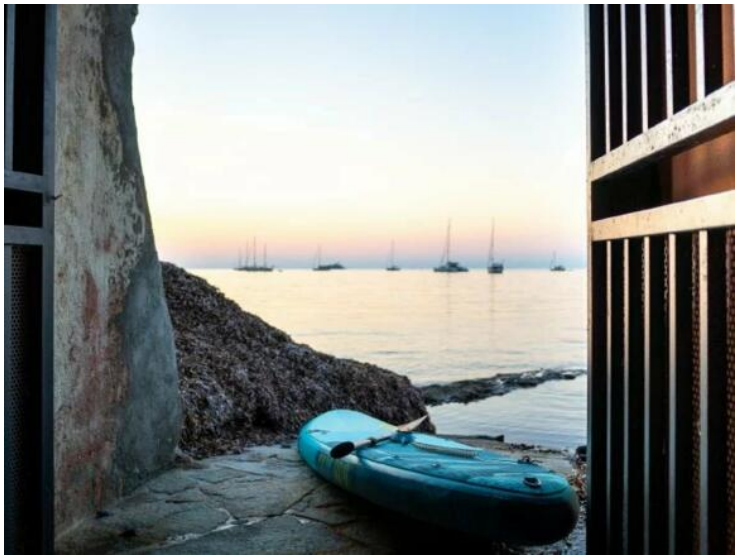
À l'intérieur, la villa offre un espace de vie ouvert lumineux, avec une salle de cinéma luxueuse équipée de consoles de jeux, une salle de fitness et un hammam. Pour les amateurs de vin, une cave à vin complète l’ensemble des équipements haut de gamme. L'ascenseur permet un accès facilité à tous les niveaux de la villa.

Les services de la villa sont pensés pour répondre à tous vos besoins. À votre arrivée, vous serez accueillis personnellement avec du champagne et des fleurs. Le ménage quotidien, le changement des serviettes et du linge de lit, ainsi que l'entretien de la piscine et des jardins sont inclus pour garantir un séjour sans souci.

Services à la carte sont également disponibles pour personnaliser votre expérience, avec des options comme un chef privé, un majordome, un chauffeur privé, ou encore des soins de bien-être tels que des massages, un coaching sportif, ou des soins esthétiques.

La villa bénéficie d'un emplacement idéal, à 5 minutes à pied de la plage privée et du centre de sports nautiques de l'Hôtel Royal Riviera, et à 20 minutes à pied du port de Saint-Jean, prisé des amateurs de yachting. Vous serez également à proximité des célèbres restaurants étoilés Michelin tels que le Grand Hotel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu et La Chèvre d’Or à Èze.

6 emplacements de parking viennent parfaire ce cadre.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













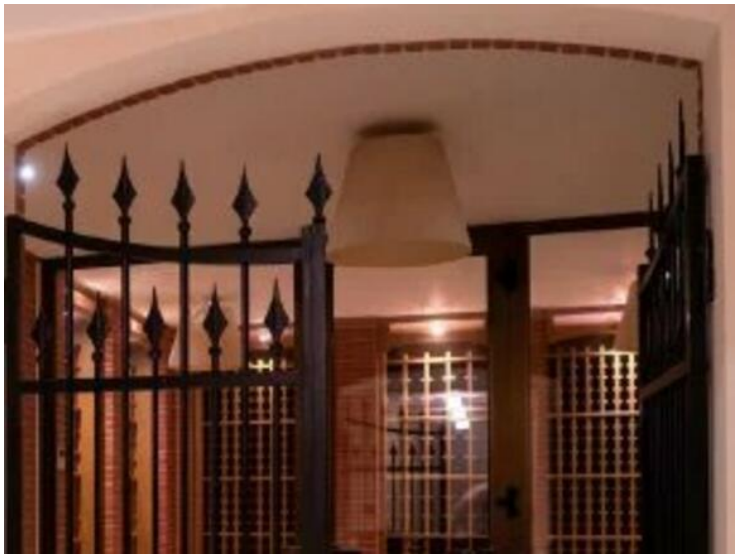
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.