ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Saint Jean Cap Ferrat - Splendide Villa - Une Parenthèse de Luxe et d'Exclusivité sur la Côte d'Azur

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Mont Leuze**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **1 000 m²**
Superficie jardin **3 500 m²**	*Superficie totale* **3 500 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **4**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **SP-KP- 85704497**	

Idéalement située, cette superbe villa offre un accès direct à la plage privée Paloma et se trouve à proximité immédiate des restaurants étoilés Michelin tels que le Grand Hôtel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu et La Chèvre d'Or à Èze. Les amateurs de promenades apprécieront la célèbre "Promenade Rouvier", tandis que les passionnés de yachting pourront rejoindre le port de Saint-Jean en seulement 4 minutes à pied.

Bien plus qu'une simple villa de prestige, elle est un lieu où l'histoire et l'art moderne se rencontrent pour offrir une expérience unique. Située dans l'un des endroits les plus exclusifs du Cap Ferrat, cette somptueuse demeure bénéficie d'un atout rare et exceptionnel : un accès privé à la mer et à la pittoresque plage Paloma. Un véritable havre de paix pour ceux en quête de raffinement et de sérénité.

La villa se trouve sur la Pointe Saint-Hospice, un site chargé d'histoire qui doit son nom au moine du VIe

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

siècle, connu pour ses dons de guérison miraculeux. Aujourd'hui, cette enclave ultra-privilégiée abrite seulement seize villas, véritable joyau niché dans un jardin méditerranéen luxuriant de 3 500 m².

D'inspiration méditerranéenne et aux influences espagnoles, cette propriété de 1 000 m² sur trois niveaux est une ode à l'art et à la beauté. Elle accueille notamment des œuvres originales de Fernand Léger, sublimant ainsi l'atmosphère singulière de ce lieu d'exception. Villa emblématique ayant fait l'objet d'un article dans Harper's BAZAAR, elle a également accueilli plusieurs expositions privées d'artistes renommés.

Conçue pour éveiller tous les sens, la Villa allie confort et sophistication. Elle se compose d'une superbe entrée, d'un spacieux salon, d'une grande cuisine, ainsi que de six chambres élégantes, dont une somptueuse suite parentale. S'ajoutent à cela une salle de sport équipée et une cave à vin.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine chauffée et un jacuzzi pour des moments de détente toute l'année, ainsi qu'une maison de gardien indépendante.

Un garage sécurisé pouvant accueillir 4 véhicules est également à disposition.

Tout a été conçu pour un confort absolu : un système d'alarme anti-intrusion, une connexion Wi-Fi Starlink ultra-rapide, un service bagages à l'arrivée et au départ, un ménage quotidien et un changement du linge selon vos besoins, un entretien quotidien de la piscine et du jardin, des serviettes de plage, peignoirs et chaussons à disposition, des produits de toilette haut de gamme réapprovisionnés régulièrement.

Dès votre arrivée, un accueil personnalisé avec champagne et fleurs vous plongera dans l'atmosphère raffinée de la villa. Un service de conciergerie sur-mesure, un manager dédié et une équipe de ménage assureront votre bien-être quotidien.

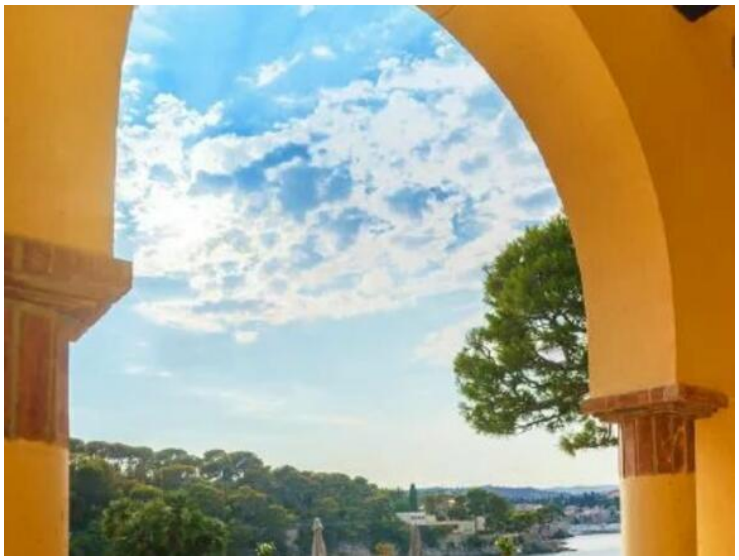
Des services personnalisés à la carte : chef privé et service de restauration, majordome et service de conciergerie, chauffeur et transferts privés, garde de sécurité, soins esthétiques et massages à domicile, entraîneur personnel; location de véhicules, jets privés et hélicoptères.

À seulement 35 minutes de l'aéroport de Nice et 20 minutes de Monaco, cette Villa vous invite à vivre une expérience d'exception, entre art, luxe et sérénité absolue.

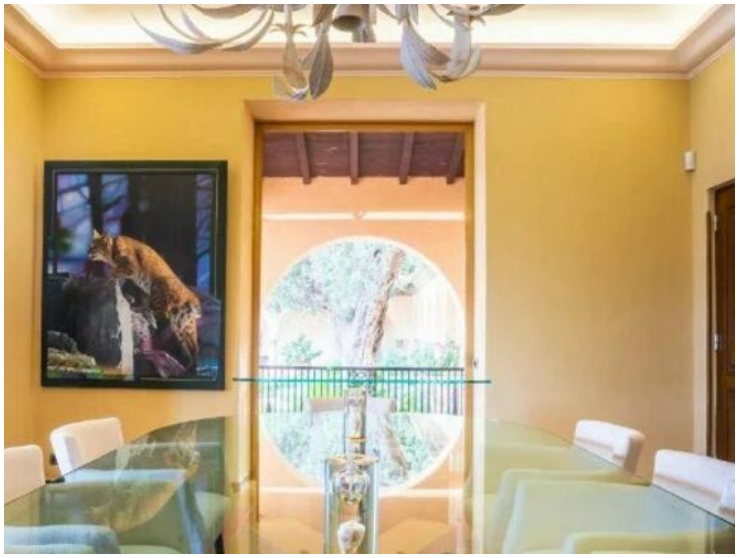
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.