ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Saint Jean Cap Ferrat - Magnifique Villa - Un écrin de luxe er raffinement

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Mont Leuze**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **190 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **vue imprenable sur la Méditerranée**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-KP-85705125**	

Perchée sur les hauteurs de Cap Ferrat, à deux pas de l’illustre Villa Ephrussi de Rothschild, cette villa incarne l’élégance méditerranéenne dans un cadre enchanteur.

Entièrement rénovée en 2024, cette somptueuse villa d’architecte de 190 m², répartie sur trois niveaux avec un studio indépendant, allie confort moderne et raffinement intemporel, offrant une vue imprenable sur la mer.

Dès votre entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées donnant sur la Méditerranée. La villa propose un salon chaleureux, une salle à manger élégante et une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cuisine entièrement équipée. Chaque détail a été pensé pour sublimer l’harmonie entre l’intérieur et l’extérieur, créant ainsi une atmosphère à la fois intime et prestigieuse.

À l’étage, la suite parentale dévoile un confort absolu avec son dressing spacieux et sa salle de bain privée. Les deux autres chambres, situées au niveau inférieur, disposent également de leur propre dressing et salle de bain attenante, garantissant ainsi un bien-être optimal à chaque occupant. Un ascenseur dessert l’ensemble des niveaux, facilitant l’accès à tous les espaces de la maison.

À l’extérieur, un jardin méditerranéen luxuriant entoure la propriété, offrant un havre de paix où profiter pleinement du soleil de la Côte d’Azur. La piscine chauffée vous invite à des baignades tout au long de l’année, tandis que le pool house équipé d’un bar promet des moments de convivialité inoubliables. Pour les invités ou le personnel, un studio indépendant assure un espace supplémentaire alliant confort et discrétion.

La villa dispose également d’un garage fermé pour deux véhicules, d’un système de sécurité haut de gamme et d’une connexion Wi-Fi Starlink pour un confort absolu. Son emplacement idéal permet un accès rapide aux plages privées, aux restaurants étoilés et aux charmants villages côtiers environnants.

Prestations incluses :accueil personnalisé avec champagne et fleurs, villa Manager et service de ménage quotidien, changement des serviettes et du linge de lit selon les besoins, entretien quotidien de la piscine et du jardin, produits d’accueil de luxe, peignoirs et chaussons à disposition.

Services à la carte pour une expérience sur-mesure : chef privé, service en salle, sommelier, chauffeur, location de voiture, transferts privés, garde du corps, majordome, conciergerie exclusive, oins esthétiques, massages, coach sportif, réservations de restaurants étoilés et expériences uniques sur la Côte d’Azur.

Une adresse d’exception où luxe, sérénité et art de vivre s’unissent pour des séjours inoubliables.





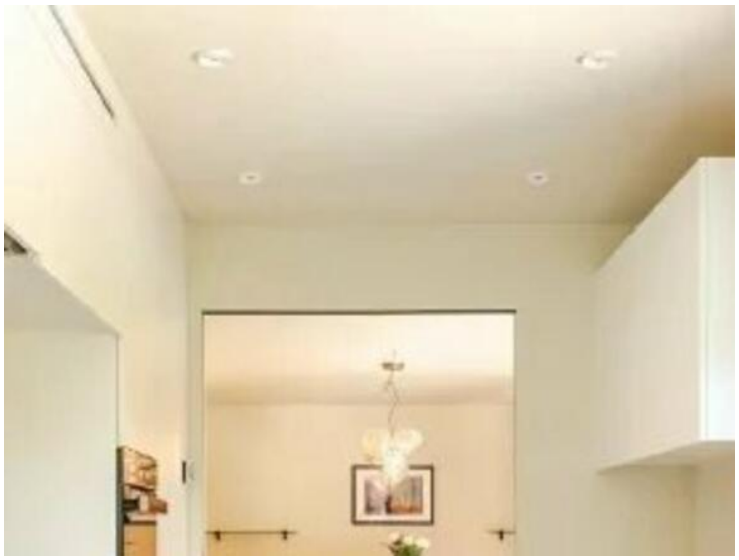
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

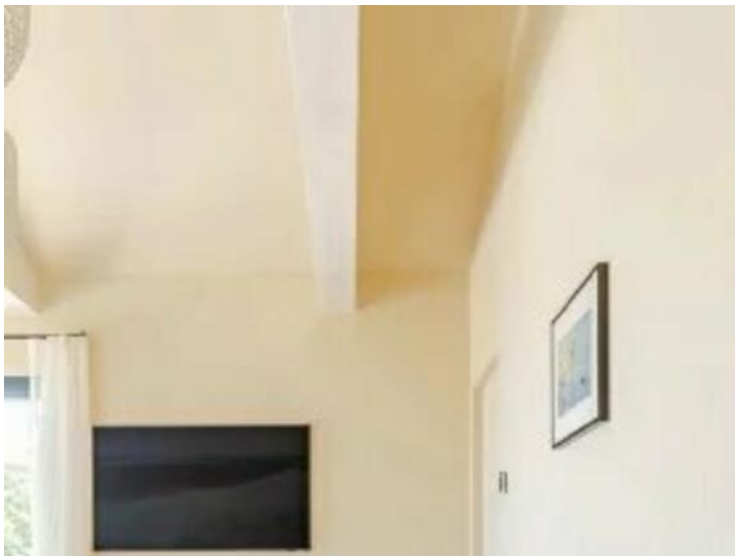












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.