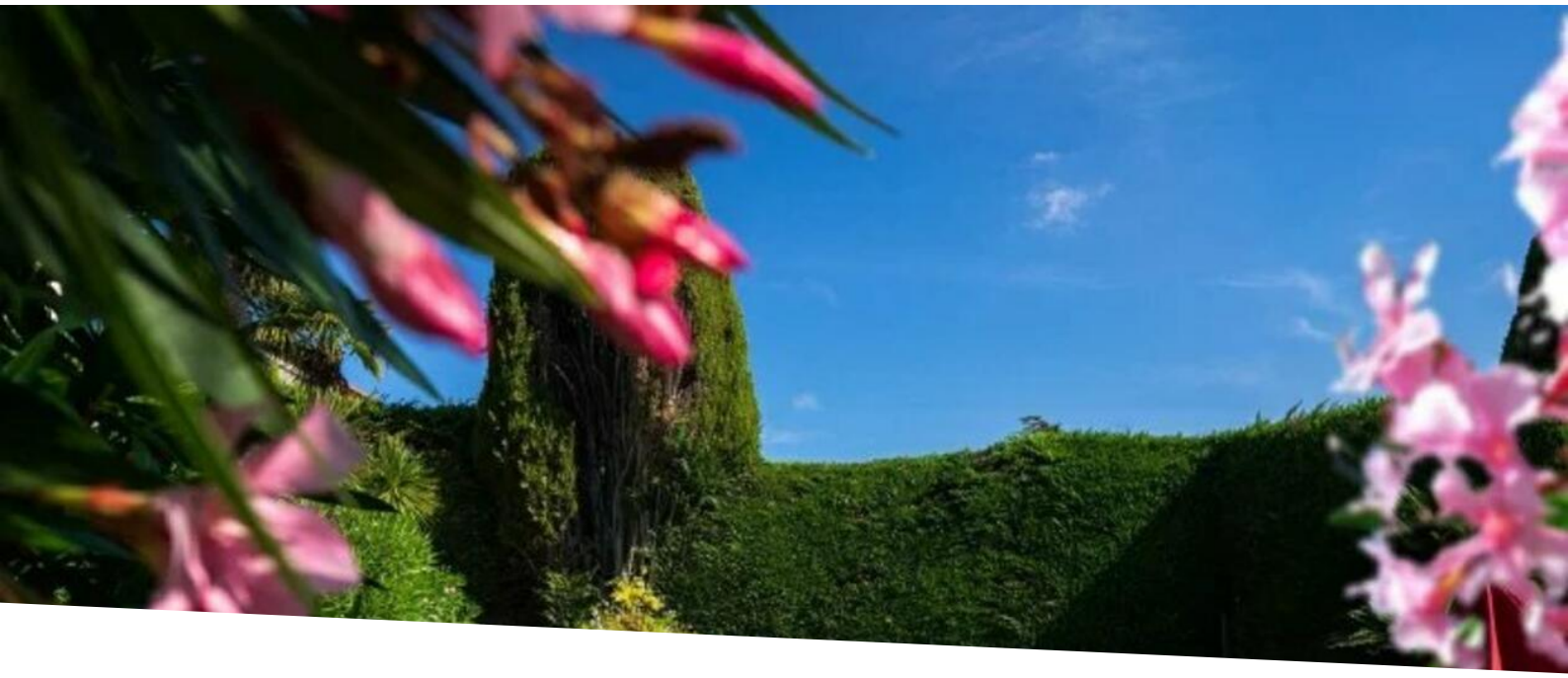
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Saint Jean Cap Ferrat - Villa Provençale Traditionnelle avec Vue Mer

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **294 m²**	*Superficie jardin* **2 000 m²**
Superficie totale **2 000 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **2**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **vue imprenable sur la Méditerranée**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-KP-85705185**

Nichée au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette villa de style provençal allie simplicité et élégance. La villa, construite avec des matériaux traditionnels comme le calcaire local et l'argile ancienne, s'ouvre sur des jardins paysagers de 2 000 m², où vous pourrez vous promener tranquillement et profiter des terrasses avec vue sur la mer qui s'étend de Beaulieu à Èze.

Avec ses 290 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, elle offre l'environnement idéal pour des vacances familiales détendues, loin de l'agitation, tout en profitant du luxe subtil d'une propriété authentique. Elle est composée d'une élégante entrée, d'un spacieux et lumineux séjour, d'une vaste cuisine, de 6 chambres et de 6 salles de bains.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'extérieur, la piscine chauffée vous invite à la baignade tout au long de l’année, tandis que l’accès privé à la Promenade Maurice Rouvier permet de découvrir la beauté des rivages en toute tranquillité.

Deux emplacements de parking complètent la propriété.

Services inclus : accueil personnalisé avec champagne et fleurs, service de bagagiste, Villa Manager, ménage quotidien, entretien quotidien de la piscine et des jardins, serviettes et linge de lit changés régulièrement selon vos besoins, produits de toilette de luxe, peignoirs et chaussons.

Services à la carte pour une expérience sur-mesure : chef privé, service en salle, sommelier, chauffeur, location de voiture, transferts privés, garde du corps, majordome, conciergerie exclusive, soins esthétiques, massages, coach sportif, réservations dans les restaurants étoilés à proximité, location de jet privé et hélicoptère, petit-déjeuner continental livré à domicile (si chef non réservé).

La villa se trouve à 5 minutes à pied des plages privées de l’Hôtel Royal Riviera et du centre de sports nautiques, à 20 minutes de marche du port de Saint-Jean pour les passionnés de yachting, et à seulement 30 minutes de Monaco et 40 minutes de l’aéroport de Nice en voiture.

Une villa remarquable, un cadre idyllique et un service d’exception pour un séjour inoubliable sur la Riviera.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.