



## Immeuble Le Stella 2 pièces en façade élevée

Vente

Co-Exclusivité

4 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Nouveauté - Co-Exclusivité - Vente appartement duplex 2 pièces Monaco Condamine résidence de standing
Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>	
Superficie habitable <b>77 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>89 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	
Etage <b>7</b>	Etat <b>Très bon état</b>	
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>85687674</b>	

Nous vous proposons à la vente un superbe appartement en duplex de 2 pièces, d'une superficie de 89 m<sup>2</sup>, situé dans la prestigieuse Résidence de standing Le Stella, au cœur du quartier de la Condamine à Monaco. Ce bien rare et lumineux, offrant calme et confort, se trouve aux 7ème et 8ème étages de l'immeuble.

L'appartement bénéficie de deux loggias avec une vue dégagée sur la ville et Monaco-Ville.

Au 7ème étage, il se compose d'une entrée avec placards, d'un WC invités, d'un spacieux séjour-salle à manger doté d'une hauteur sous plafond de 6 mètres, ainsi que d'une cuisine américaine entièrement



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

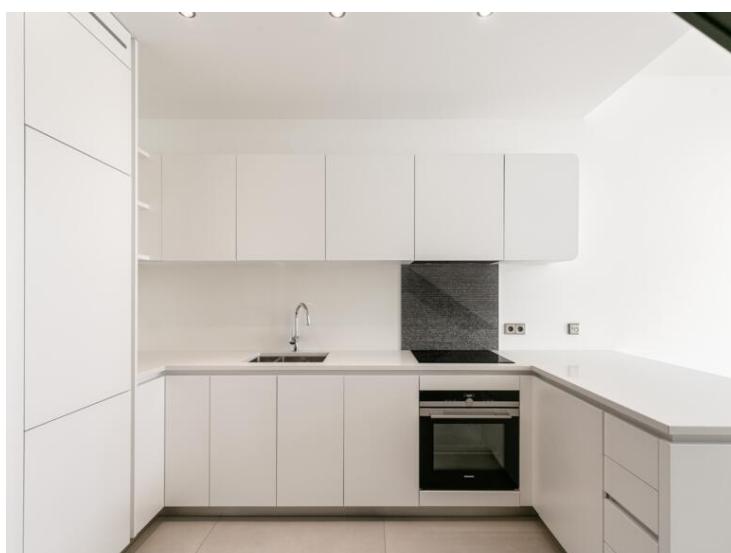
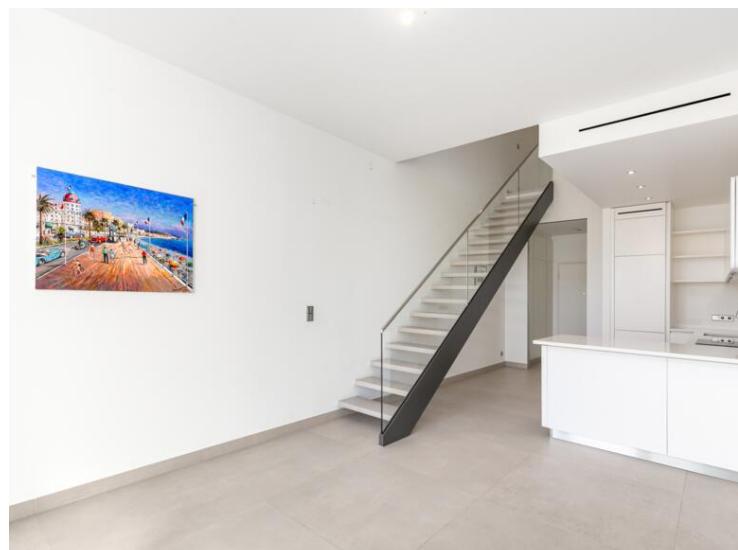
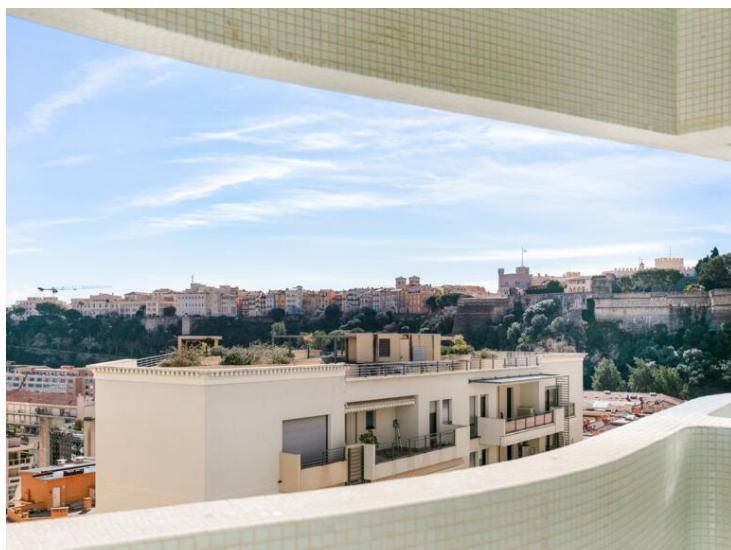
aménagée, le tout ouvrant sur une loggia.

Au 8ème étage, vous découvrirez une belle chambre qui s'ouvre également sur une loggia, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un dégagement avec de nombreux rangements.

L'appartement comprend également un emplacement de voiture privatif.

Pour votre confort, une salle de fitness est mise à disposition des résidents à chaque étage, et la sécurité de la résidence est assurée par un concierge.

Ce bien unique, situé dans une résidence moderne livrée en 2018, offre un cadre de vie agréable et sécurisé.  
À visiter sans tarder !





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : 85687674

