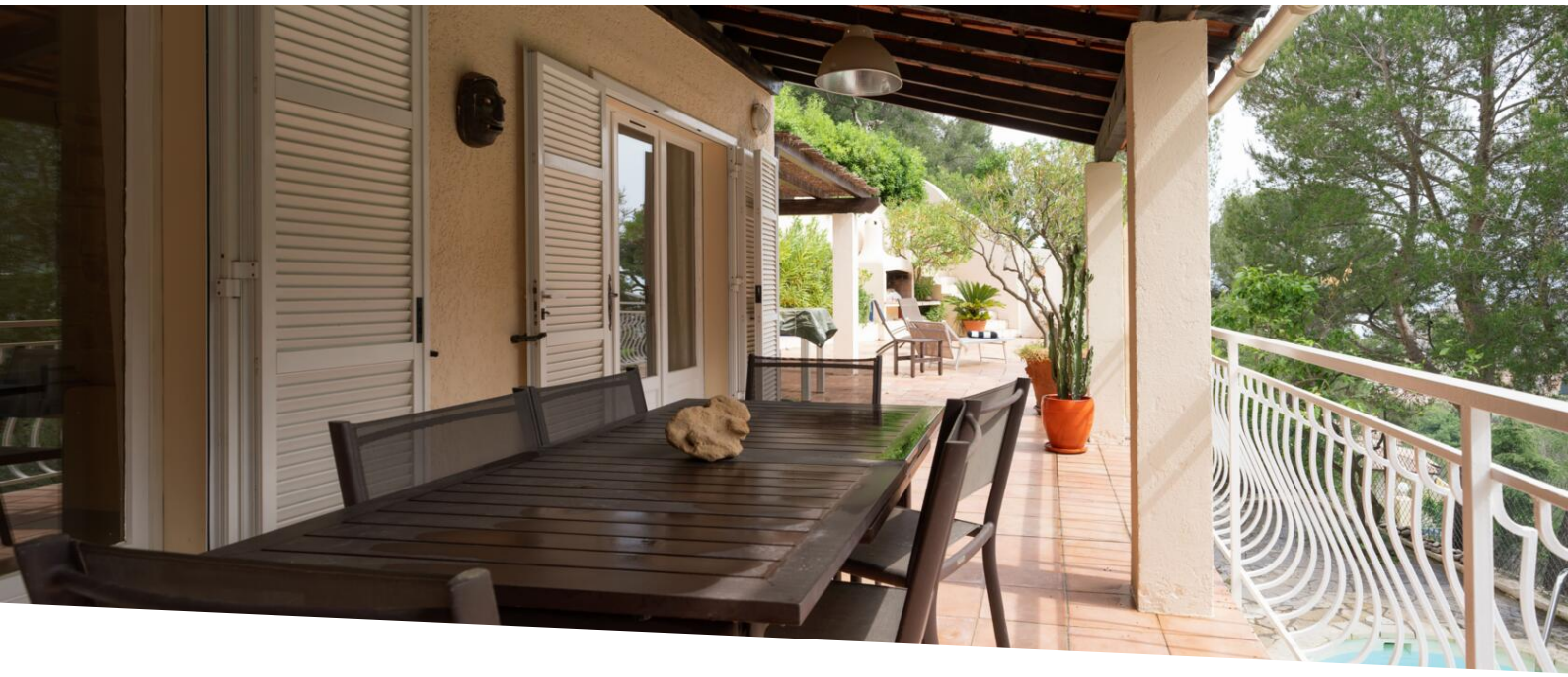
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



RARE VILLA - 5MIN DE MONACO

Vente | Exclusivité | 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Beausoleil Superieur**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **115 m²**
Superficie terrasse **180 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **V0687**

Aux portes de Monaco, charmante et lumineuse villa de 5 pièces principales, offrant une superficie habitable de 115 m², ainsi que de belles terrasses de 180 m² avec piscine.

- A 5 minutes de la Principauté de Monaco
- Maison rare, située dans un domaine sécurisé
- Quartier calme et boisé
- Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée, cheminée, toilette invité
- 3 chambres avec rangements, 1 salle de bains, wc
- 1 chambre supplémentaire avec cuisine et salle de douches avec wc
- Surface habitable environ 115 m2
- Terrasse spacieuse 180 m2, vue agréable sur la colline, exposition Ouest
- Jolie piscine
- Cave, 2 emplacements extérieurs

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (6%TTC).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

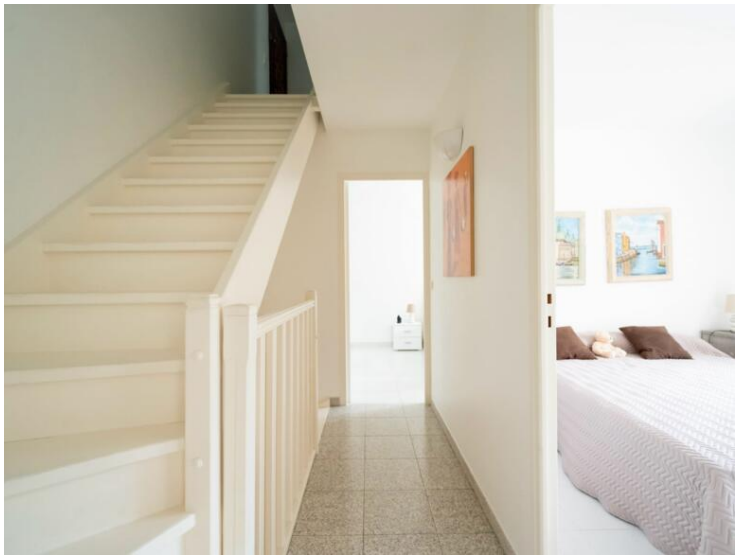
PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

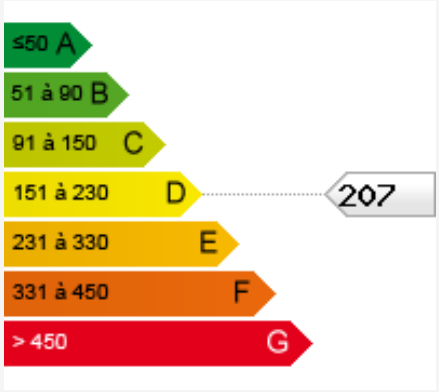


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.