



## Villa de Rome - Unique - Étage entier

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Villa de Rome</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>326,50 m²</b>	Superficie terrasse <b>61 m²</b>
Superficie totale <b>387,50 m²</b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>4</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>36 000 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>LVS-1564</b>

Situé au calme, à quelques pas de la Place du Casino, dans un immeuble d'exception à la façade ornée de moulures et de colonnes de marbres, la Villa de Rome s'impose comme une référence d'appartements de grand luxe où le raffinement va de pair avec l'espace et les services.

Ce luxueux appartement aux vastes volumes bénéficie d'une rénovation poussée au plus haut niveau avec un design exceptionnel et des matériaux de grande qualité. Occupant un étage entier, l'appartement de maître offre une vue spectaculaire sur le port Hercules et le Palais Princier niché sur le Rocher.

En entrant dans le spectaculaire hall d'entrée, un vaste triple séjour baigné de luxe se dévoile, le tout ouvert sur la généreuse terrasse apportant une grande luminosité. Une spacieuse cuisine indépendante et attenante à la salle à manger complète l'espace de vie.

La surface arbore trois généreuses chambres avec salle de bains en-suite et dressings, incluant une fantastique chambre de maître dotée d'un dressing pour madame et d'un pour monsieur, le tout ouvert sur la



terrasse offrant cette même vue imprenable.

L'appartement est vendu avec quatre emplacements de parkings et deux caves.











