



BEAUSOLEIL – dernière opportunité- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS -Pen

Vente

2 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 138,64 m²	Superficie terrasse 203,09 m²	Superficie totale 341,73 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Box 1	Etat Neuf	Ref. 85698132

BEAUSOLEIL – dernière opportunité- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS -Penthouse neuf d'Exception 138 m² terrasses 202 m² Vue Mer Panoramique Aux Portes de Monaco Beausoleil, dans un écrin de verdure, dans résidence neuve à l'élégance contemporaine, et végétation luxuriante, découvrez ce somptueux appartement 4 pièces en Rooftop, niché au sommet d'une résidence confidentielle de seulement 23 logements.

Les atouts majeurs : • Rooftop privatif de 159 m² à 360° avec vue à couper le souffle sur la Méditerranée Monaco et Cap Martin • Surface intérieure de 138,64 m², baignée de lumière naturelle • Terrasse 43 m² • 3 chambres élégantes, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privée • Spacieux séjour de 54 m² ouvert sur la terrasse via de larges baies vitrées • Deux salles de bains, finitions premium • Dressing • Toilettes séparées • Double garage avec emplacement deux roues • Cellier privé pour un rangement optimal

Cadre de vie unique : • Situation privilégiée dans l'un des derniers secteurs boisés de Beausoleil

• Accès rapide à Monaco, au port Hercule, aux plages et à la vie urbaine de Monte-Carlo Confort & Technologie : • Domotique intégrée • Climatisation réversible • Ascenseur dernière génération • Carrelage



grand format 120x120 • Volets roulants électriques • Vidéophone • Ascenseur

Que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre monégasque, ou investissement patrimonial, ce penthouse représente une opportunité rare dans un emplacement stratégique.

Honoraires charge vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr



