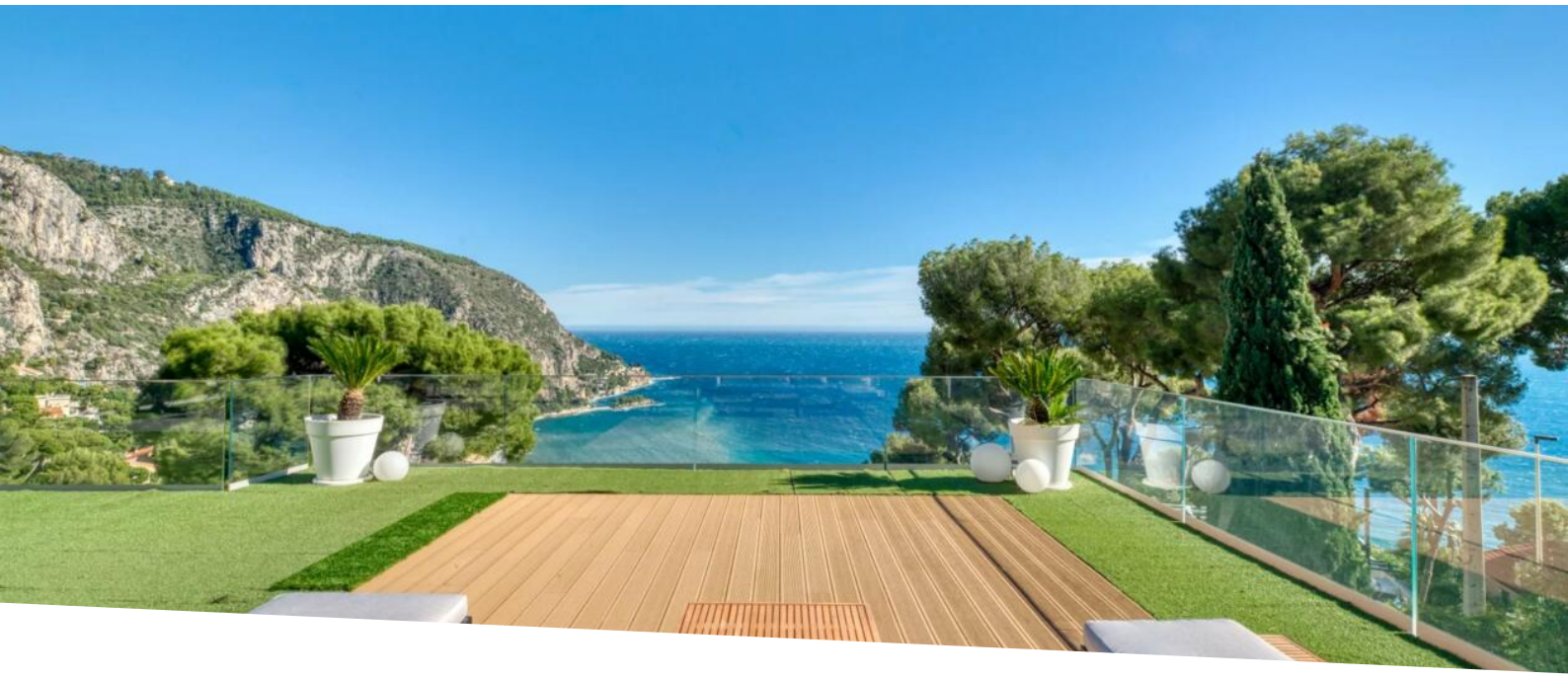
LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Éze Bord de mer - Villa 220 m2, terrain 800 m2, piscine, garage

Vente

3 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **220 m²**	*Superficie terrain* **800 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Ref.* **85690839**

Éze Bord de mer
- Villa 220 m2, terrain 800 m2, piscine, garage Découvrez cette villa moderne à Éze bord de mer, située à seulement 15 minutes de Monaco. Avec sa vue spectaculaire à 180° sur la mer et son exposition sud et ouest, cette villa de 220 m2 offre tranquillité et luxe. Répartie sur deux niveaux et implantée sur un terrain arboré de 800 m2, elle dispose d'une grande terrasse, d'une piscine et d'un garage.

Au rez-de-jardin, la villa propose un grand séjour et une cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse. Elle comprend également un cellier, une chambre de maître avec salle de bains, une chambre avec salle de douche et WC. L'étage inférieur accueille deux chambres avec placards, une salle de douche et donne accès au garage.

Située à seulement 3 minutes de la plage, cette villa est une évasion parfaite offrant confort et vue imprenable sur la mer.

Honoraire charge vendeur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CLASSE ENERGIE: 147 C CLASSE CLIMAT: 4 A DPE établi le 22 décembre 2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 1 410 euros et 1 980 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

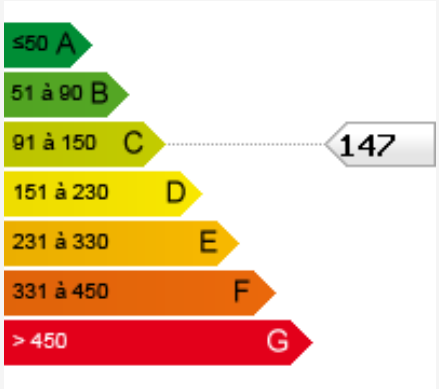
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.