



BEAUSOLEIL - 4 Pièces - APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 109 m² AVEC 2

Vente
980 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 109,46 m²	Superficie terrasse 28 m²	Superficie totale 137,46 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Cave 1	Box 1	Charges annuelles 3 672 €
Ref. 85637428			

BEAUSOLEIL - 4 Pièces - APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 109 m² AVEC 28 m² DE TERRASSES, VUE PANORAMIQUE MER & MONACO - Garage & Cave Beausoleil - Aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces situé au 8ème étage d'une résidence de standing, offrant une vue panoramique sur la mer et Monaco.

D'une superficie de 109,46 m², ce bien traversant et extrêmement lumineux se compose d'un vaste séjour de 39,92 m² avec cuisine américaine à aménager, ouvrant sur une large terrasse exposée plein sud. L'espace nuit comprend une élégante suite parentale avec sa salle de bain attenante et un accès à une seconde terrasse. Deux autres chambres spacieuses bénéficient chacune d'un espace de rangement sur mesure et d'une belle salle de douche indépendante.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, cet appartement est complété par un garage fermé de 20,7 m² et une cave de 6,9 m².



Cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. La résidence de standing dans laquelle il se trouve offre un cadre de vie privilégié, avec un accès rapide aux commodités et à Monaco.

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Les charges mensuelles s'élèvent à 306 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.







