



Beausoleil - Villa 165 m², jardin, piscine, vue panoramique mer

Vente

1 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 165 m²	Superficie terrasse 16,70 m²	Superficie totale 181,70 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parkings 2	Cave 1	Ref. 85528172

Beausoleil - Villa 165 m², jardin, piscine, vue panoramique mer et Monaco Aux portes de Monaco, dans un Domaine privé et sécurisé, ravissante maison de 165 m² habitables, discrètement jumelée, construite en 2001, agrémentée d'un vaste jardin plat d'environ 1000 m² et d'une piscine, elle se distingue par son charme contemporain, tout en offrant une vue imprenable sur la Méditerranée et Monaco, et une qualité de vie exceptionnelle.

Répartie sur trois niveaux, desservi par ascenseur, allant des parkings, à l'intérieur et jusqu'à la piscine, la villa se compose de la manière suivante :

L'entrée au rez-de-chaussée mène directement dans un lumineux séjour qui s'ouvre sur une vaste terrasse, parfaite pour profiter d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et partager des moments conviviaux. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée, des toilettes invités avec placard et des espaces fonctionnels.

À l'étage, deux chambres baignées de lumière disposent d'un accès à une terrasse supplémentaire, offrant



une vue époustouflante sur la mer. Une salle de bains complète ce niveau.

Le rez-de-jardin accueille un appartement autonome, qui donne directement sur le jardin et la piscine, offrant un espace idéal pour recevoir ou profiter d'une intimité supplémentaire.

Un vaste jardin/potager entretenu avec soin, une piscine et un pool house complètent ce bien, offrant des espaces dédiés à la détente et au plaisir des belles journées ensoleillées.

Deux places de stationnement sont également à disposition.

Proche de toutes les commodités, et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, cette propriété représente une rare opportunité de vivre dans un cadre calme, raffiné et à seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco.

CLASSE ENERGIE : C 153 CLASSE CLIMAT : C 23 DPE établi le 2 décembre 2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 1 260 euros et 1 780 euros (abonnements compris)

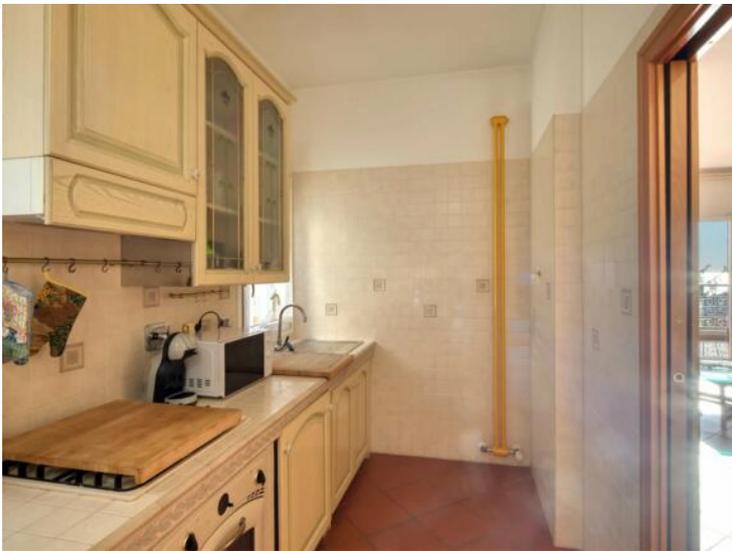
Bien soumis au statut de la copropriété.

Taxe foncière : 2 324 euros/an

Honoraires charge vendeur

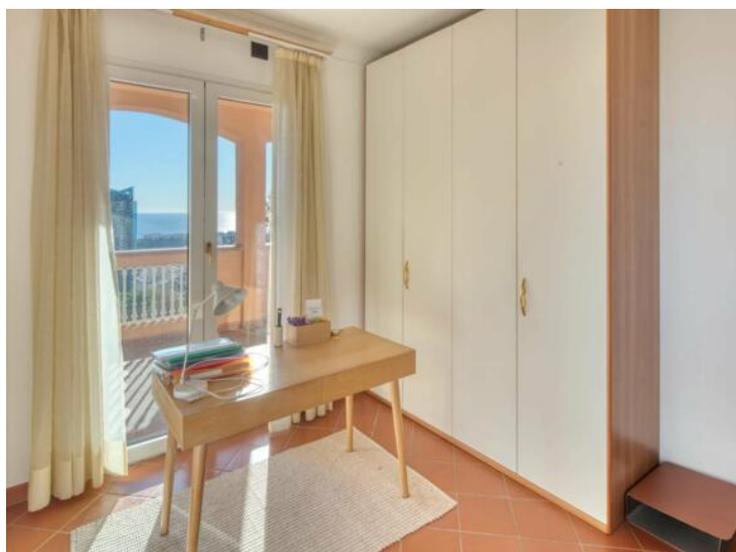
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr













Diagnostic de Performances Énergétiques

