



Roquebrune Cap Martin - Grand luxe, 3-4 pièces, 2 terrasses, gar

Vente
1 080 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 95 m²	Superficie terrasse 32,50 m²	Superficie totale 127,50 m²	Chambres 2
Salles de bains 3	Cave 1	Box 1	Charges annuelles 3 132 €
Ref. 85511744			

Roquebrune Cap Martin - Grand luxe, 3-4 pièces, 2 terrasses, garage, cave Roquebrune Cap Martin, secteur privilégié, exposé sud-ouest, au calme absolu, avec vue dégagée et arborée, superbe appartement 4 pièces de 95 m², deux terrasses totalisant 32,5 m², garage et cave, dans résidence de grand luxe, avec gardien, piscine, parc arboré et salle de sport.

Cet appartement traversant, se compose d'une entrée, spacieux séjour et salle à manger donnant sur la terrasse d'où l'on profite d'une vue dégagée sur le parc et la piscine, cuisine indépendante équipée avec accès à la seconde terrasse avec vue dégagée sur les collines, dégagement avec placard, une salle de douche, toilettes séparée, une salle de bains avec w.c., trois chambres avec salle douche ou baignoire. A noter que le séjour, la cuisine et les chambres ouvrent sur les terrasses. Un garage spacieux et une cave complètent ce bien. Proche commerces, Parc des Oliviers et arrêt bus. Plages à quelques minutes.

Honoraires charge vendeur


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page
1/5

Ref. : 85511744

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CLASSE ENERGIE : C 80 CLASSE CLIMAT : A 5 DPE établi le 13 février 2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 530 euros et 716 euros (abonnements compris)

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges : 261 euros /mois (eau froide, eau chaude, charges communes générales, piscine, espaces verts) Nombre de Lots : 347

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr









Diagnostic de Performances Énergétiques

