



Roquebrune-Cap-Martin 3 pièces 86 m² terrasse garage

Vente

1 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 86,13 m²	Superficie terrasse 60 m²	Superficie totale 146,13 m²	Chambres 2
Cave 1	Box 1	Ref. 85392120	

Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco, domaine privé, dans résidence prestigieuse, exposé sud, découvrez ce magnifique appartement de 86 m² aux prestations raffinées.

Il se compose d'un spacieux salon lumineux, s'ouvre sur un vaste extérieur de 60 m² offrant une vue imprenable sur les courts de tennis et la mer, cuisine équipée séparée, 2 chambres confortables et 2 salles de bain modernes. Un garage privatif complète ce bien d'exception.

Situé dans une résidence prestigieuse et sécurisée, ce bien bénéficie de nombreux atouts : gardien présent 24h/24 et 7j/7, une nouvelle piscine, ainsi qu'un accès direct au Monte-Carlo Country Club et au Monte-Carlo Beach.

Un cadre de vie rare, alliant confort et proximité immédiate avec Monaco.

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété : 935 euros/mois

CLASSE ENERGIE B 105 CLASSE CLIMAT A 3 DPE établi le 19/12/2024



Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie années 2021/2022/2023 entre 769 euros et 1 041 euros (abonnements compris)

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr







Diagnostic de Performances Énergétiques

