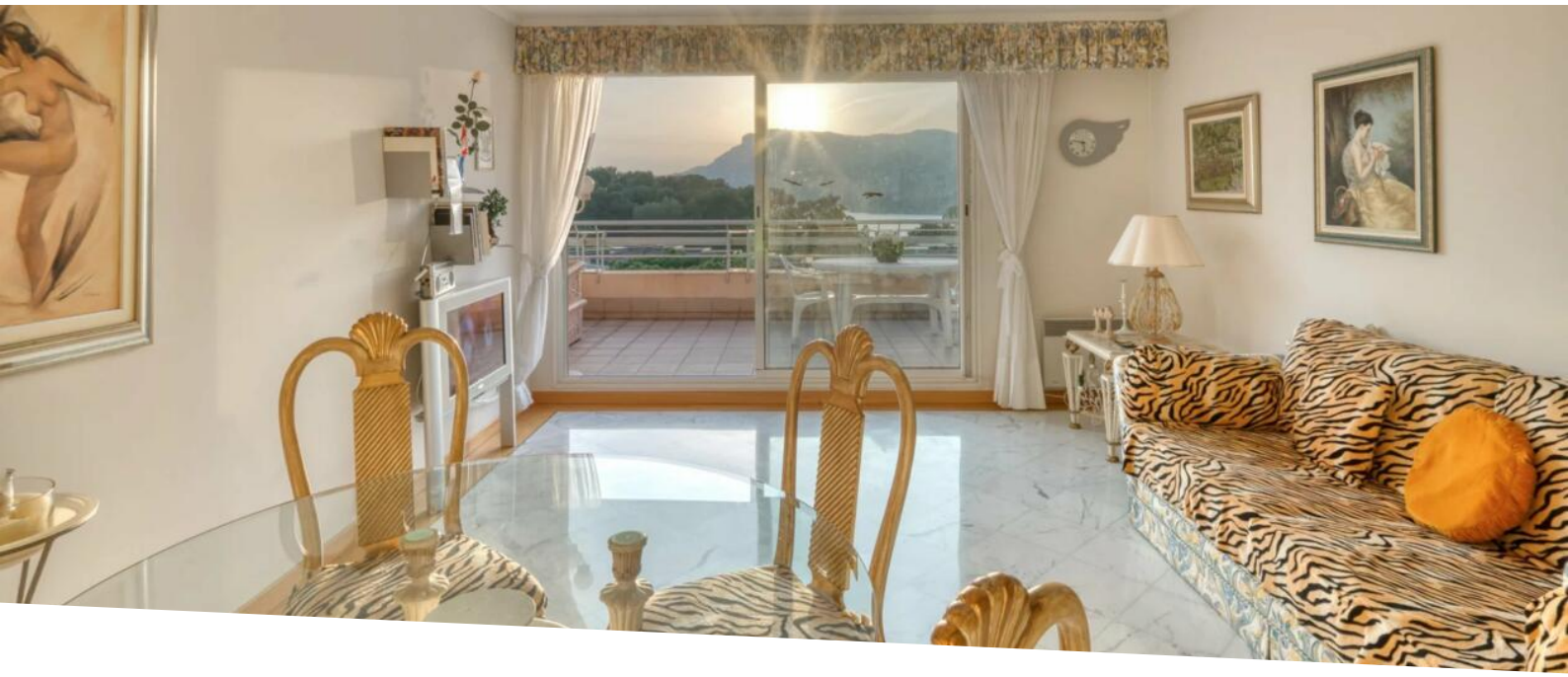
LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 3 pièces 75 m2 avec terrasse 32 m2, Pisc

Vente

975 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **75,49 m²**	*Superficie terrasse* **32,35 m²**	*Superficie totale* **107,84 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **4 092 €**	*Ref.* **85370283**	

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 3 pièces 75 m2 avec terrasse 32 m2, Piscine, Double box et cave Dans le prestigieux Plateau du Cap, cet appartement traversant de 75,49 m², en excellent état, se situe au dernier étage d'une résidence de luxe. Avec son séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 26,1 m², il offre une vue panoramique sur la mer, les collines et Monaco, orienté Sud-Ouest pour un ensoleillement optimal. La cuisine s'ouvre également sur une terrasse privative.

L'appartement comprend deux chambres, deux salles de bains, et des prestations haut de gamme : climatisation, double vitrage, stores électriques, ainsi qu'un jardin arboré, une piscine commune et une sécurité assurée par vidéo-surveillance ainsi qu'un concierge.

À proximité des commerces et plages, ce bien rare inclut un double garage et une grande cave.

Une opportunité unique pour un cadre de vie d'exception.

Honoraires charge vendeur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis au statut de la copropriété.

CLASSE ENERGIE: D 191 CLASSE CLIMAT: A 5 DPE établi le 01/03/2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d’énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 921 euros et 1 245 euros (abonnements compris)

Nombre de Lots: 4 Charges de copropriété : 341euros /mois (eau froide, charges générales, espaces vert, piscine, concierge) Taxe foncière: 2900euros/an

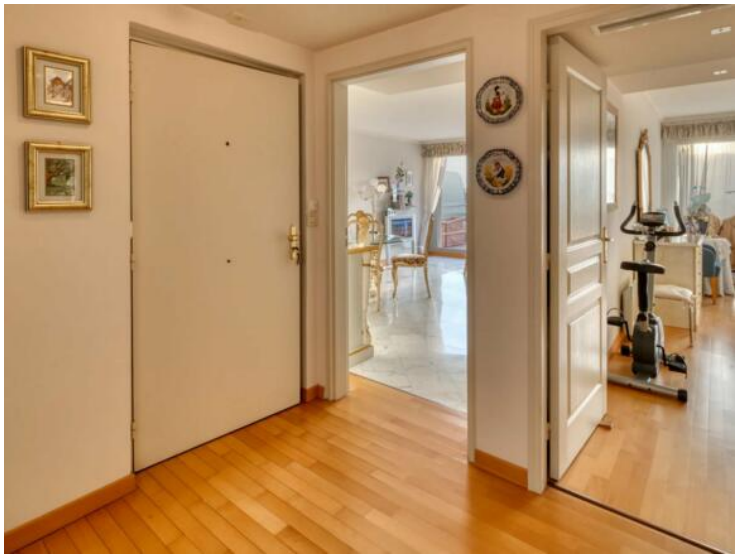
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

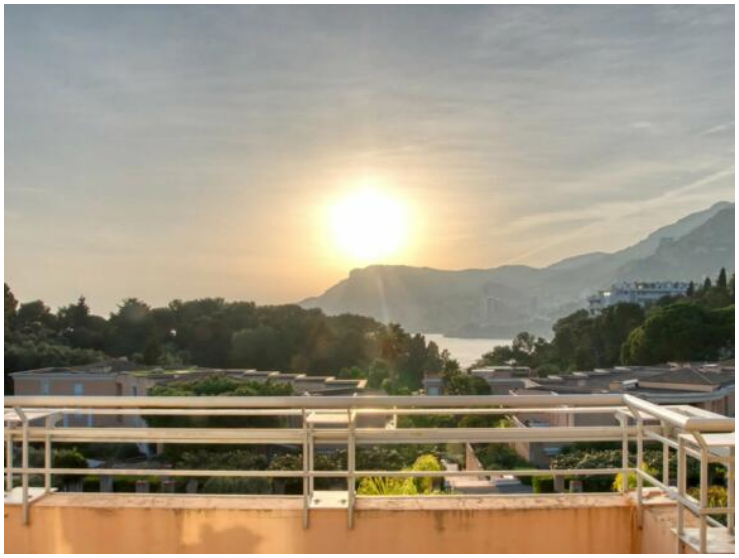
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

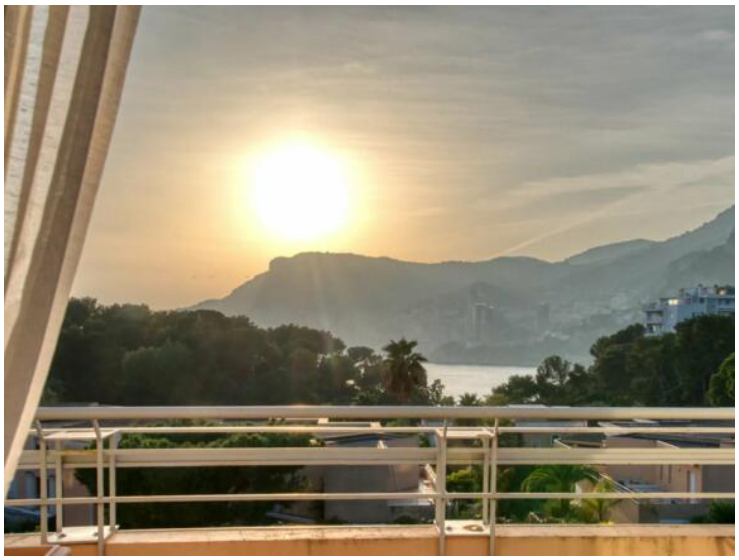
LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

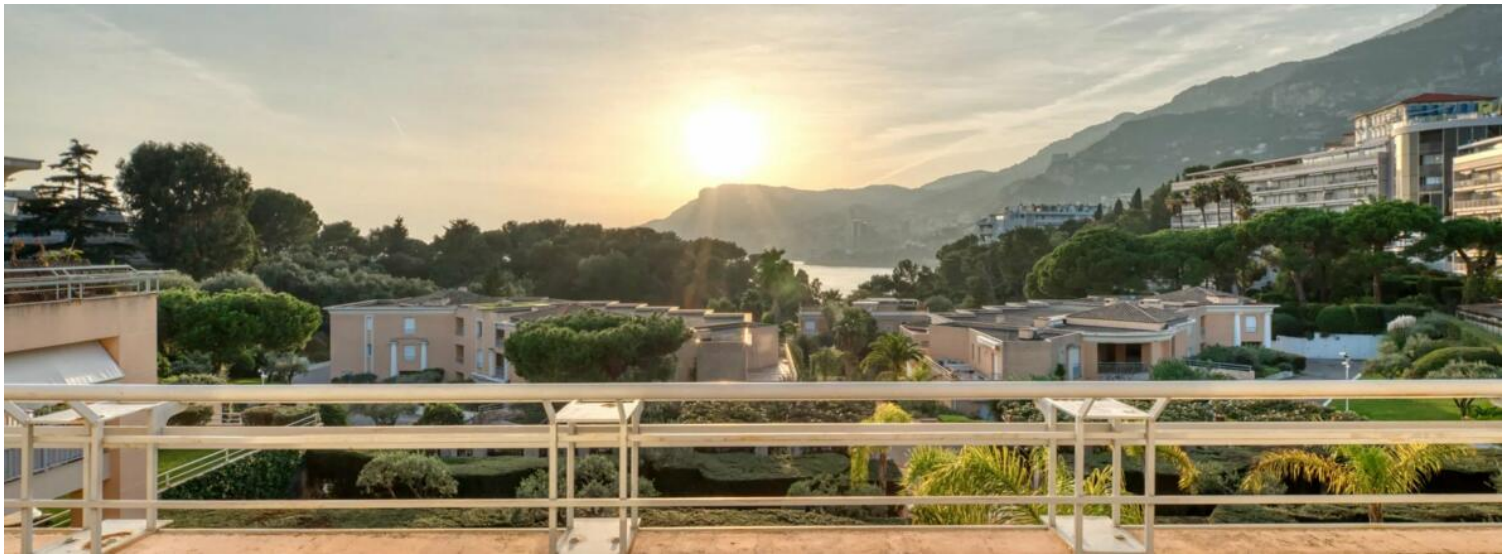
LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



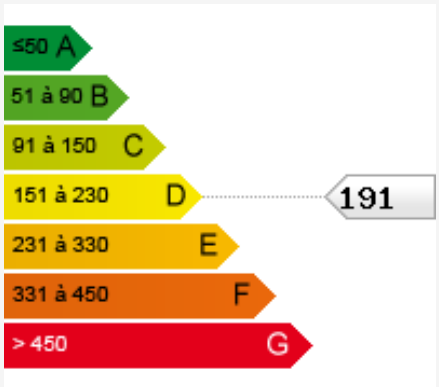


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.