



Plateau du Cap Martin – 2 pièces d'exception, loggia, jardin, ga

Vente

685 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 52 m²	Superficie terrain 80 m²	Superficie jardin 80 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1	Charges annuelles 3 466 €
Ref. 85368497			

Plateau du Cap Martin – 2 pièces d'exception, loggia, jardin, garage. Vue Monaco Plateau du Cap Martin – Un bijou de raffinement avec vue sur Monaco

Dans l'un des quartiers les plus prisés du Cap Martin, élégant appartement deux-pièces, alliant élégance et modernité, à seulement quelques pas du centre-ville et des commerces. Niché dans une résidence de standing, au calme absolue, proche de toutes commodités et à quelques pas du sentier des Douaniers, cet appartement séduit par son atmosphère paisible et sa proximité avec la mer.

D'une superficie de 52 m², il offre une distribution harmonieuse : une chambre lumineuse avec placards, une salle de bains élégante, une cuisine semi-ouverte sublimée par un comptoir en marbre bleu, et un vaste salon s'ouvrant sur la loggia et le jardin. Chaque détail a été pensé pour allier confort et style contemporain.

L'extérieur, véritable prolongement de l'espace de vie, comprend une loggia de 28 m² et un jardin privé de 80



m², soigneusement aménagés pour profiter pleinement de la vue exceptionnelle sur la Méditerranée et Monaco.

La résidence elle-même est un havre de sérénité, dotée de jardins paysagers avec cascades, d'une piscine et d'un décor zen unique, invitant à la détente et au bien-être.

Un lieu d'exception, parfait pour une vie raffinée et sereine.

Un parking en sous-sol et une cave sont inclus.

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété 288,91 euros/mois Nombre total de lots 299 (dont 77 lots d'habitation)

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE D 155 CLASSE CLIMAT A 5 DPE réalisé avant le 01 juillet 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr









Diagnostic de Performances Énergétiques

