LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Plateau du Cap Martin – 2 pièces d'exception, loggia, jardin, ga

Vente

685 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **52 m²**	*Superficie terrain* **80 m²**	*Superficie jardin* **80 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **3 720 €**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **85368497**		

Plateau du Cap Martin – 2 pièces d'exception, loggia, jardin, garage. Vue Monaco Plateau du Cap Martin – Un bijou de raffinement avec vue sur Monaco

Dans l’un des quartiers les plus prisés du Cap Martin, élégant appartement deux-pièces, alliant élégance et modernité, à seulement quelques pas du centre-ville et des commerces.
Niché dans une résidence de standing, au calme absolue, proche de toutes commodités et à quelques pas du sentier des Douaniers, cet appartement séduit par son atmosphère paisible et sa proximité avec la mer.

D'une superficie de 52 m², il offre une distribution harmonieuse : une chambre lumineuse avec placards, une salle de bains élégante, une cuisine semi-ouverte sublimée par un comptoir en marbre bleu, et un vaste salon s’ouvrant sur la loggia et le jardin. Chaque détail a été pensé pour allier confort et style contemporain.

L’extérieur, véritable prolongement de l’espace de vie, comprend une loggia de 28 m² et un jardin privé de 80

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

m², soigneusement aménagés pour profiter pleinement de la vue exceptionnelle sur la Méditerranée et Monaco.

La résidence elle-même est un havre de sérénité, dotée de jardins paysagers avec cascades, d'une piscine et d'un décor zen unique, invitant à la détente et au bien-être.

Un lieu d'exception, parfait pour une vie raffinée et sereine.

Un parking en sous-sol et une cave sont inclus.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Charges de copropriété 310 euros/mois
Nombre total de lots 299 (dont 77 lots d'habitation)

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE D 155
CLASSE CLIMAT A 5
DPE réalisé avant le 01 juillet 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

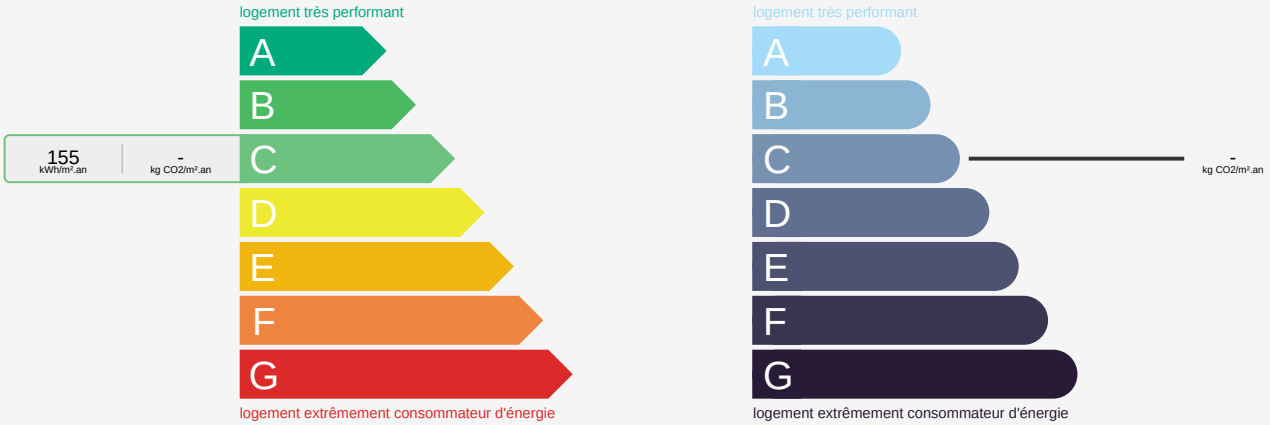
LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.