



## Cap Martin - villa prestigieuse rénovée de haut standing

Vente

3 480 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>209 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>870 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Etat <b>Neuf</b>	Exposition <b>Est</b>	Ref. <b>85316780</b>	

Située au cœur du prestigieux du Cap Martin, au calme, à 15 minutes de Monaco villa entièrement rénovée, jamais habitée, aux finitions haut de gamme et de qualité, piscine, jardin, double garage et stationnements.

Cette villa éditée sur un terrain plat arboré se décline sur deux niveaux. Au rez de chaussée, une belle entrée, ouvrant sur un magnifique séjour avec vue mer et verdure, terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'attente vitrée, toilettes avec lave-mains, 2 suites avec salles de bains.

Au rez de jardin avec accès indépendant, 2 suites avec salles douches, buanderie, salle de sport/bureau.

Piscine très agréable

Accès facile pour Monaco

Proche commerces à pied

Honoraires charge vendeur



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
georisques.gouv.fr

