LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Cap Martin - villa prestigieuse rénovée de haut standing

Vente

3 480 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **209 m²**	*Superficie terrain* **870 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Etat **Neuf**	*Ref.* **85316780**		

Située au cœur du prestigieux du Cap Martin, au calme, à 15 minutes de Monaco villa entièrement rénovée, jamais habitée, aux finitions haut de gamme et de qualité, piscine, jardin, double garage et stationnements.

Cette villa édifiée sur un terrain plat arboré se décline sur deux niveaux. Au rez de chaussée, une belle entrée, ouvrant sur un magnifique séjour avec vue mer et verdure, terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, salle dinatoire vitrée, toilettes avec lave-mains, 2 suites avec salles de bains.

Au rez de jardin avec accès indépendant, 2 suites avec salles douches, buanderie, salle de sport/bureau.

Piscine très agréable

Accès facile pour Monaco

Proche commerces à pied

Honoraires charge vendeur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.