LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Roquebrune Cap Martin - lumineux 3 pièces 62 m2, vue mer, cave,

Vente

530 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **62,31 m²**	*Superficie terrasse* **6,63 m²**	*Superficie totale* **68,94 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **2 460 €**
Ref. **85299467**			

Roquebrune Cap Martin - lumineux 3 pièces 62 m2, vue mer, cave, garage Roquebrune Cap Martin, secteur résidentiel très prisé, à quelques minutes de Monaco, découvrez ce magnifique appartement lumineux 3 pièces traversant, situé en avant-dernier étage. Entièrement rénové avec goût, il offre une vue imprenable sur la mer et la verdure environnante.

L’appartement se compose d’une entrée avec placard, spacieux séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée exposée plein sud, d’une cuisine moderne entièrement équipée, avec accès à une seconde terrasse, de deux belles chambres dont une avec placard intégré, d'une salle de douche élégante et toilettes séparées.

Pour compléter cette propriété de standing, une cave et un garage de 15 m² sont également inclus.

Option mobilier

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un bien rare dans un emplacement exceptionnel, à visiter sans tarder !

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE : D 201 CLASSE CLIMAT : A 5 DPE établi le 23/10/2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 1 055 euros et 1 427 euros (abonnements compris)

Bien soumis au statut de la copropriété.

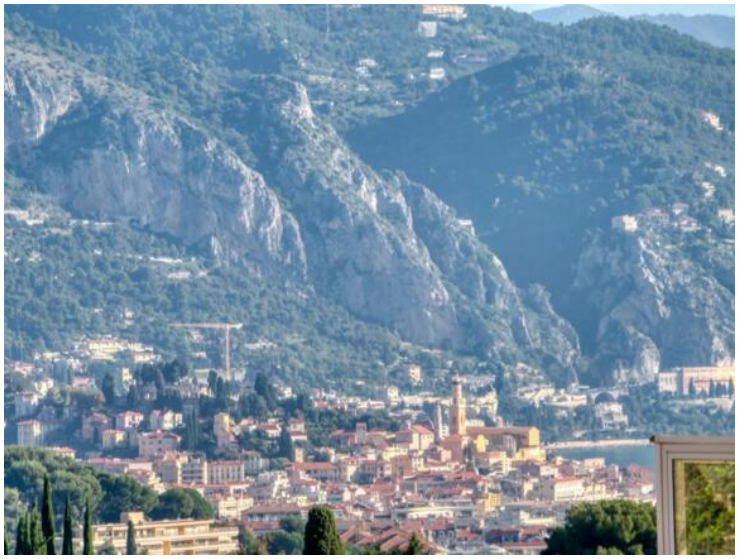
Charges de copropriété : 205 euros/mois (charges communes générales, ascenseur, gardien, eau froide/chaude)

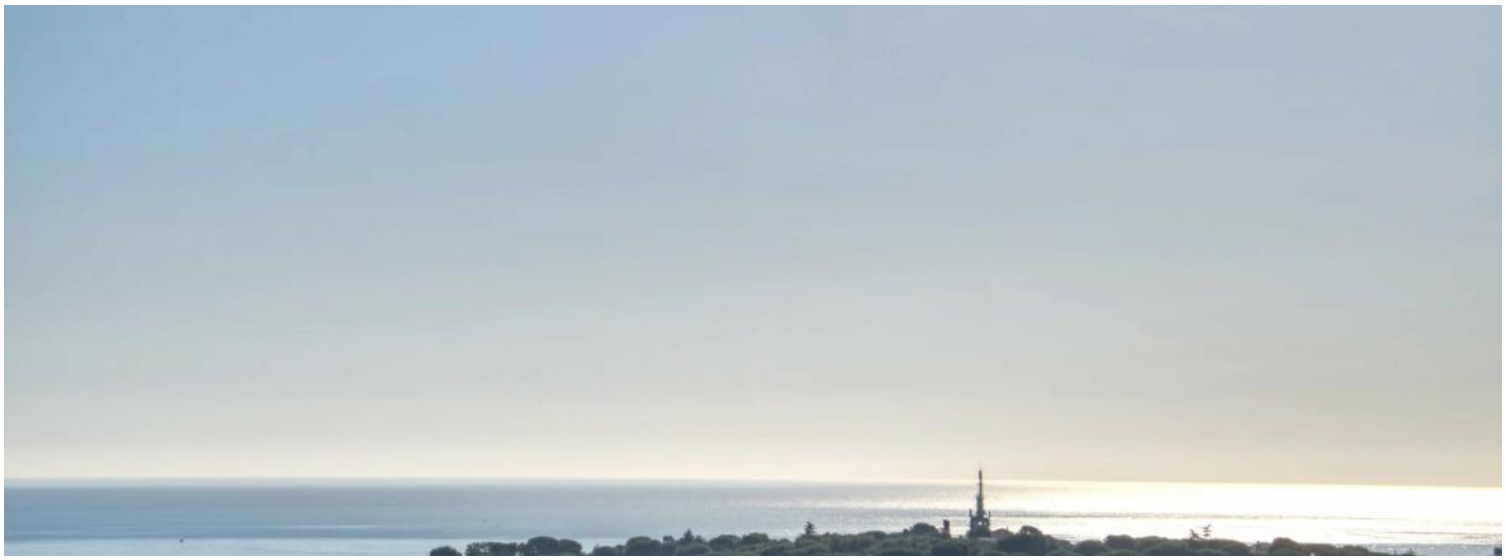
Taxe foncière : 996 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

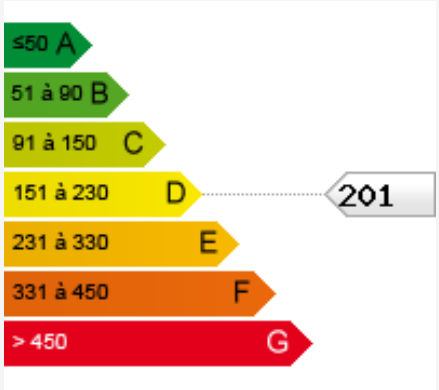




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.