

LIMANDAT Immobilier

57 avenue Paul Doumer 06190 Roquebrune-Cap-Martin

> Tél: +33 6 63 64 86 56 contact@limandat.fr limandat.fr/fr



Èze - Villa de Prestige avec Vue Mer et Fort Potentiel - À 6

3 590 000 € Vente

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Maison	+5 pièces	Èze	France
Superficie habitable	Superficie terrain 900 m²	Chambres	Salles de bains
457 m ²		11	5
Parkings	Etat	Ref.	
6	Travaux à prévoir	85250859	

Èze - Villa de Prestige avec Vue Mer et Fort Potentiel - À 6 km de Monaco Eze - Propriété d'Exception avec Vue Mer Panoramique, aux portes de Monaco.

Nichée dans un écrin de verdure, sur les hauteurs d'Èze, cette villa unique de 457 m² habitables répartie sur trois niveaux offre une vue mer spectaculaire et un accès rapide à Monaco (6 km) et Nice (12 km).

Actuellement divisée en 5 lots (3 appartements de 4 pièces + 2 studios indépendants), elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire, une maison d'hôtes, un projet de coliving haut de gamme ou un investissement locatif rentable.

Terrasses : Plus de 500 m²en tout offrant des espaces extérieurs à aménager selon vos envies : piscine, jardin méditerranéen, lounge...

Terrain: 900 m²



MonteCarlo-RealEstate.com



Tél : +33 6 63 64 86 56 contact@limandat.fr limandat.fr/fr



Stationnement: 6 places privatives

Configuration: RDC + 2 étages, chaque niveau avec accès de plain-pied

Menuiseries : Double vitrage bois

Connexion Internet: Fibre + 4G/5G

Bien soumis au régime de copropriété

Potentiel supplémentaire → Parcelle non constructible attenante de 2 000 m² (en option), idéale pour :

Étendre les extérieurs

Créer un potager, une zone bien-être ou du stationnement supplémentaire

Situation & Accessibilité Monaco : 6 km Nice : 12 km Transport : Bus à 100 m, gare SNCF à 1,3 km

Commodités : Commerces et écoles à proximité immédiate

Plages: À 10 minutes en voiture

Axes routiers : Accès direct à l'A8 et à la Moyenne Corniche

Un bien rare, à fort potentiel

Opportunité idéale pour investisseurs, familles nombreuses ou porteurs de projets premium.

Honoraires à la charge du vendeur Consultez les risques : georisques.gouv.fr







MonteCarlo-RealEstate.com

2/6



Tél: +33 6 63 64 86 56 contact@limandat.fr limandat.fr/fr



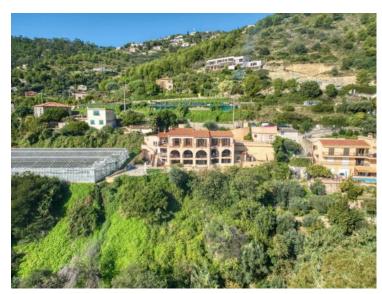














MonteCarlo-RealEstate.com

3/6

Ref.: 85250859



Tél: +33 6 63 64 86 56 contact@limandat.fr limandat.fr/fr

















MonteCarlo-RealEstate.com

4/0

Ref.: 85250859



Tél: +33 6 63 64 86 56 contact@limandat.fr limandat.fr/fr

















MonteCarlo-RealEstate.com

5/6

Ref.: 85250859



M LIMANDAT IMMOBILIER

Tél: +33 6 63 64 86 56 contact@limandat.fr limandat.fr/fr





