



Èze - Villa de Prestige avec Vue Mer et Fort Potentiel - À 6 km

Vente

3 590 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 424 m²	Superficie terrain 900 m²	Chambres 11	Salles de bains 5
Parkings 6	Etat Travaux à prévoir	Vue Vue dégagée	Ref. 85250859

Èze - Villa de Prestige avec Vue Mer et Fort Potentiel - À 6 km de Monaco Eze - Propriété d'Exception avec Vue Mer Panoramique, aux portes de Monaco.

Nichée dans un écrin de verdure, sur les hauteurs d'Èze, cette villa unique de 424 m² habitables répartie sur trois niveaux offre une vue mer spectaculaire et un accès rapide à Monaco (6 km) et Nice (12 km).

Actuellement divisée en 5 lots (3 appartements de 4 pièces + 2 studios indépendants), elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire, une maison d'hôtes, un projet de coliving haut de gamme ou un investissement locatif rentable.

Terrasses : Plus de 500 m² en tout offrant des espaces extérieurs à aménager selon vos envies : piscine, jardin méditerranéen, lounge...

Terrain : 900 m²



Stationnement : 6 places privatives

Configuration : RDC + 2 étages, chaque niveau avec accès de plain-pied

Menuiseries : Double vitrage bois

Connexion Internet : Fibre + 4G/5G

Bien soumis au régime de copropriété

Potentiel supplémentaire

→ Parcelle non constructible attenante de 1 280 m² (en option), idéale pour :

Étendre les extérieurs

Créer un potager, une zone bien-être ou du stationnement supplémentaire

Situation & Accessibilité

Monaco : 6 km

Nice : 12 km

Transport : Bus à 100 m, gare SNCF à 1,3 km

Commodités : Commerces et écoles à proximité immédiate

Plages : À 10 minutes en voiture

Axes routiers : Accès direct à l'A8 et à la Moyenne Corniche

Un bien rare, à fort potentiel

Opportunité idéale pour investisseurs, familles nombreuses ou porteurs de projets premium.

Honoraires à la charge du vendeur

Consultez les risques : georisques.gouv.fr









