LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Roquebrune Cap Martin - ROOFTOP & JACUZZI SUR LA BAIE DE MONACO

Vente

1 190 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **68,89 m²**	*Superficie terrasse* **26 m²**	*Superficie totale* **94,89 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **4 200 €**
Ref. **85242448**			

Roquebrune Cap Martin, situé dans l’un des quartiers résidentiels les plus prisés de Cap Martin, à seulement 10 minutes de Monaco et à proximité des commodités, ce superbe penthouse de 3 pièces offre une expérience de vie unique,cave.

Garage en option

D'une surface de 68 m², il s'ouvre sur de vastes terrasses totalisant 63 m², avec un jacuzzi pour des moments de détente face à une vue imprenable sur la mer, Monaco et la nature environnante.

Baigné de lumière du matin au soir, cet appartement est niché au cœur d'une résidence prestigieuse et sécurisée, offrant un cadre paisible avec un jardin paysager, une piscine et un bassin décoratif.

À l’intérieur, vous découvrirez une entrée accueillante, un séjour lumineux avec accès direct à la première

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse, une cuisine moderne et entièrement équipée, deux chambres avec rangements intégrés, chacune ayant leur propre terrasse, une salle de douche en marbre et toilettes indépendante. Sur le toit, la terrasse privative de 35 m² en bois exotique avec pergola et jacuzzi.

Le bien est agrémenté d'une cave au rez-de-chaussée.

Option mobilier

Prestations Fenêtres coulissantes, Jacuzzi, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Porte blindée, Vidéo surveillance. Terrasse en bois exotique et végétalisée Accès direct de la résidence au Chemin des Douaniers

CLASSE ENERGIE : D 216 CLASSE CLIMAT : B 6 DPE établi le 20/01/2022 Montant moyen estimé dépenses annuelles d’énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 947 euros et 1 281 euros par an

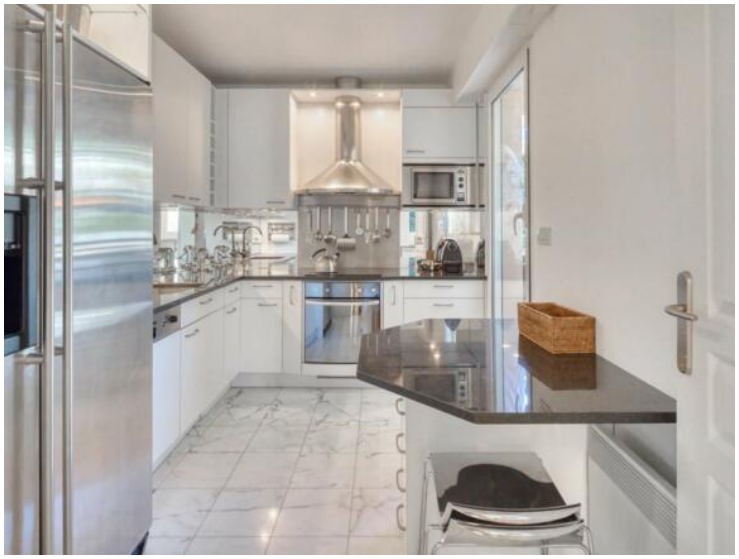
Taxe foncière : 1 900 euros/an

Bien soumis au statut de la copropriété Charges de copropriété : 350 euros/ mois (ascenseur, eau froide, gardien, espaces verts, charges communes et piscine) Nombre de lots principaux 46 Procédure en cours

Honoraires Charge Vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

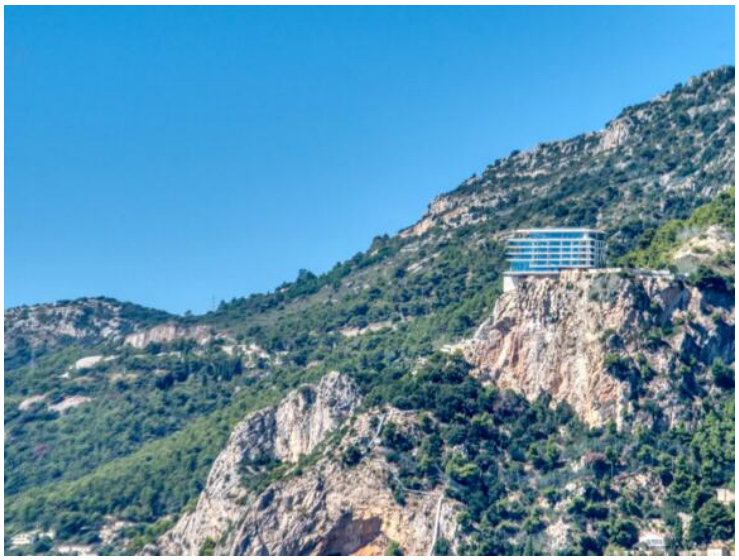
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

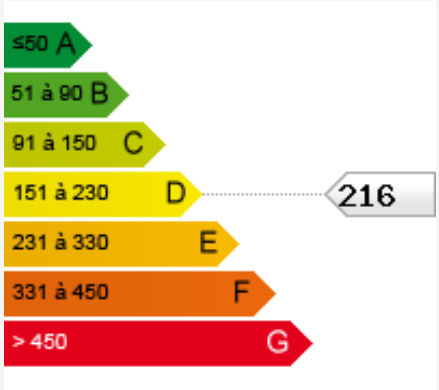
LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.