



Menton - 3 pièces 86 m2 terrasses

Vente
650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 86 m²	Superficie terrasse 50 m²	Superficie totale 136 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Box 1	Charges annuelles 6 000 €	Ref. 85241292

Menton Garavan, au calme, dans résidence de standing avec gardien, vue mer et verdure, exposé sud, entièrement rénové et climatisé, agréable 3 pièces traversant de 86 m2, deux terrasses de 25 m2 chacune.

Cet appartement se compose d'un spacieux séjour de 34 m2, ouvrant sur première terrasse de 25 m2, cuisine entièrement équipée ouvrant également sur une seconde terrasse de 25 m2, deux chambres avec placard, salle douche avec wc, et toilettes séparées.

Garage de 16 m2 avec mezzanine, en option en supplément.

Prestations : climatisation, volets électriques, stores électriques, fibre, gardien. Proche bus, accès gare et commerces.

Bien soumis au statut de la copropriété. 51 lots Charges de copropriété 500 euros/mois (tout inclus, eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, ascenseur et charges communes)

Taxe foncière 1 655 euros/an. Aucune anomalie dans les diagnostics.



CLASSE ENERGIE : D 210 CLASSE CLIMAT : D 37 Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2022 entre 1 095 euros et 1 481 euros

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr









Diagnostic de Performances Énergétiques

