

Roquebrune-Cap-Martin - Superbe 2 pièces 74 m2 terrasse 21 m2 - g

Vente

735 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 74,32 m²	Superficie terrasse 21,36 m²	Superficie totale 95,68 m²	Chambre 1
Salles de bains 2	Box 1	Charges annuelles 3 192 €	Ref. 85239721

Roquebrune-Cap-Martin - Superbe 2 pièces 74 m2 terrasse 21 m2 - garage Roquebrune Cap Martin - avant dernier étage - résidence prisée, exposé sud, cet appartement 2 pièces de 74 m² vous séduira par sa vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée, de l'Italie à la pointe du Cap Martin.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour/cuisine de 36 m², baigné de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud, d'une chambre avec dressing, et de deux salles de bain, une avec baignoire et toilettes, et l'autre avec douche, offrant confort et intimité à ses occupants. A noter que le séjour et la chambre ouvrent sur une grande terrasse de 21 m². Garage.

La grande terrasse est un véritable atout pour profiter pleinement de moments de détente en extérieur, tout en admirant la beauté du littoral.

Ce bien est idéalement situé, à proximité des plages et des commerces, et bénéficie de prestations modernes comme la climatisation et un système de chauffage collectif.



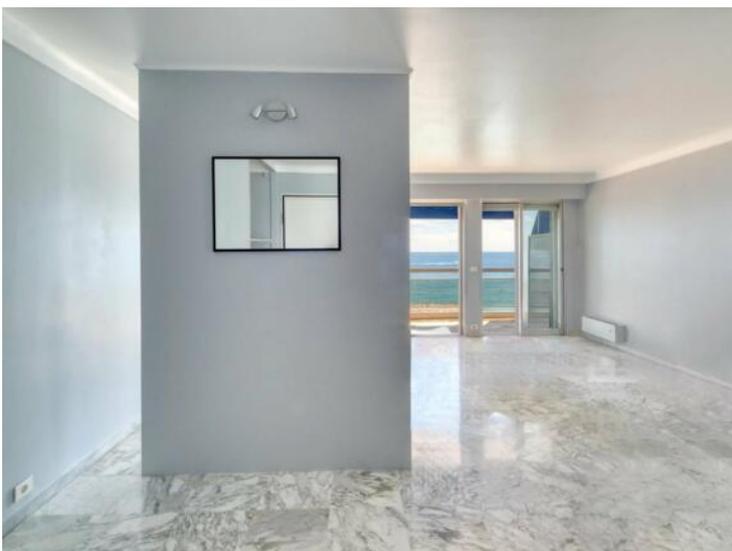
Cet appartement offre une opportunité rare de vivre dans un cadre exceptionnel, avec tous les avantages d'une vie en bord de mer.

Honoraires charge vendeur Bien soumis au statut de la copropriété Charges de copropriété: 266 euros (charges générales, ascenseur, eau froide et chaude, chauffage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr







Diagnostic de Performances Énergétiques

