



CAP MARTIN - appartement 3 pièces rénové 60 m2, balcon vue panor

Vente

690 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 59,90 m²	Chambres 2	Salle de bains 1	Charges annuelles 1 296 €
Ref. 85080359			

CAP MARTIN - appartement 3 pièces rénové 60 m2, balcon vue panoramique mer Dans le secteur prestigieux du Cap Martin, proche du Sentier du Corbusier, résidence belle époque, sécurisée, au calme absolu, magnifique appartement 3 pièces de 60 m2, rénové, avec balcon vue mer.

Cet appartement d'angle se compose d'une entrée avec placard, séjour ouvrant sur le balcon vue mer, cuisine indépendante équipée (four, lave-vaisselle et lave-linge), salle douche avec wc, toilettes séparées avec lavabo et meuble, 2 chambres, d'où l'on peut profiter d'une vue panoramique verdure et mer, jusqu'à l'Italie.

CLASSE ENERGIE : D 224 CLASSE CLIMAT : D 48 DPE établi le 15 novembre 2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 950 euros et 1 340 euros (abonnements compris)

Bien soumis au statut de la copropriété.



Charges de copropriété : 108 euros/mois (charges communes générales) Nombre de Lots : 51 Taxe foncière 1 660 euros/an

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr







Diagnostic de Performances Énergétiques

