



## Roquebrune Cap Martin - Plateau du Cap - 2 pièces 54 m<sup>2</sup>, terrass

**Vente**
**385 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>54,04 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>23,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>77,34 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>	Charges annuelles <b>2 640 €</b>
Ref. <b>85049450</b>			

Roquebrune Cap Martin - Plateau du Cap - 2 pièces 54 m<sup>2</sup>, terrasse 23 m<sup>2</sup>, cave Plateau du Cap Martin, secteur prisé, résidence de standing, proche Monaco, appartement 2 pièces d'angle de 54 m<sup>2</sup> et terrasse de 23 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût, aux finitions de haute qualité, offrant calme et sérénité, vue mer, vue collines verdoyantes de Roquebrune, jusqu'à la vieille ville de Menton et pointe de l'Italie.

Le bien se compose d'une entrée accueillante avec placard et buanderie, menant à un séjour lumineux et spacieux de 35 m<sup>2</sup>, avec cuisine américaine entièrement équipée. Toutes les pièces de vie donnent sur une vaste terrasse d'angle de 23 m<sup>2</sup>, exposée sud-est, offrant une vue sur la mer et verdure. La salle douche, magnifiquement décorée de pierre élégante, dispose d'une douche à l'italienne, rangements pratiques et wc. La chambre, également pourvue de rangements intégrés, assure confort et intimité.

Prestations : volets roulants électriques, store, climatisation réversible dans chaque pièce.



Cave incluse,

Garage en option, en sus 45 000 euros Ensemble appartement + garage : 420 000 euros

Honoraires à la charge du vendeur.

Proche du centre-ville, des commerces, des transports et des loisirs.

Emplacement scooters dans la résidence

Cet appartement est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Honoraires charge vendeur.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 560 euros et 800 euros

Faibles charges de copropriété : 220 euros/mois tout compris (concierge, ascenseur, chauffage, eau f/c et charges communes). Taxe foncière : 945 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)









### Diagnostic de Performances Énergétiques

